



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 16/18-10-2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος  
στην Τ.Κ. Καλοχωρίου Δήμου Ζίτσας .

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 426/2012**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 18 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25804/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26 ), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 17. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Δήμος Δημήτριος        |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Κούργιας Φώτιος        |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων             | 23. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος         | 24. Παππάς Μάνθος          |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος       |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        | 26. Αγόρος Κων/νος         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Παρασκευή κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταλίκας

Γεώργιος, Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα υπ' αριθ. 18, 19, 20 και 21 θέματα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

#### **Επί του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καλοχωρίου κα Μπαλάφα Αικατερίνη, είπε:

Με το υπ' αριθ. 85/8-1-2001 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Μιχάλη Παντούλα και της κας Καραλή Έλλης του Δημητρίου, κατοίκου Τ.Κ. Καλοχωρίου, η οποία αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, η ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα στην Τ.Κ. Καλοχωρίου της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 5.500,00 δρχ. δηλαδή δεκαέξι ευρώ και δεκατέσσερα λεπτά ( 16,14 ) ευρώ. Στις 19 Ιανουαρίου του έτους 2012 με βάση την υπ' αριθμ. 16/2012 απόφαση του Δήμου Ζίτσας η κα Καραλή πήρε παράταση για να ολοκληρώσει την δωδεκαετή μίσθωση μέχρι της 8/1/2013 με το ίδιο αρχικό μίσθωμα ήτοι 16,14 ευρώ.

Με την αρ. πρωτ. 23506/11-9-2012 αίτησή της προς το Δήμο μας η κ. Καραλή Έλλη ζήτησε την παράταση της μίσθωσης από 9/1/2013 έως 8/1/2015. Στις 8/1/2013 το εν λόγω μίσθωμα ολοκληρώνει την 12ετή μίσθωση όπου βάσει νόμου μπορεί να διατηρήσει το μίσθωμα σαν επαγγελματική στέγη.

Ο Δήμος στη συνέχεια απευθύνθηκε στην εκπρόσωπο της Τ.Κ. Καλοχωρίου κα. Μπαλάφα Αικατερίνη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, η οποία με το από 5-10-2012 έγγραφό της, μας έκανε γνωστό ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί παράταση μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος διότι έχει παρέλθει δωδεκαετία. Προτείνει δε να διεξαχθεί νέα δημοπρασία με όρους και προϋποθέσεις που θα κατατεθούν από την Τ.Κ. Καλοχωρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω γνωμοδότηση της εκπροσώπου της Τ.Κ. Καλοχωρίου, εισηγούμαι την απόρριψη του αιτήματος της κας Καραλή για παράταση της μίσθωσης μέχρι τις 8/1/2015 για λόγους που έχουν να κάνουν με την παρέλευση της δωδεκαετίας και με το ιδιαίτερα χαμηλό μίσθωμα και την εκ νέου δημοπράτηση του συγκεκριμένου καταστήματος.

Ακολούθησε τοποθέτηση της εκπροσώπου της Τ.Κ. Καλοχωρίου κας Μπαλάφα Αικατερίνης η οποία είπε ότι η γνωμοδότησή της στηρίχθηκε στο γεγονός παρέλευσης της 12/ετίας και μόνο, θεωρώντας ότι ο Δήμος δεν έχει δικαίωμα να χορηγήσει παράταση πέραν αυτής. Τόνισε δε ότι εφόσον αυτό μπορεί να γίνει, συμφωνεί με την διετή χορήγηση παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος στην κα Καραλή.

Ύστερα από την παραπάνω τοποθέτηση ο εισηγητής του θέματος, αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Πάικας Σπυρίδωνας, τροποποιώντας την εισήγησή του, πρότεινε να δοθεί η διετή παράταση της μίσθωσης του συγκεκριμένου καταστήματος με το ίδιο αρχικό μίσθωμα των 16,14 ευρώ, καθώς αυτό νομικά μπορεί να γίνει, διευκρινίζοντας ότι η αρχική του εισήγηση είχε πολιτική φιλοσοφία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση όπως αυτή τροποποιήθηκε και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο της εκπροσώπου της Τ.Κ. Καλοχωρίου κας Μπαλάφα Αικατερίνης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση της μίσθωσης του Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Καλοχωρίου της Δ.Ε. Μολοσσών, το οποίο έχει νοικιάσει ύστερα από διενεργηθείσα δημοπρασία η κα Καραλή Έλλη, από 9/1/2013 έως 8/1/2015 με το ίδιο αρχικό μίσθωμα των 16,14 ευρώ.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 426/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου