



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 427/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 24/24-11-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση του Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας για εισφορά μισθωτικών δικαιωμάτων μαρμαροφόρου έκτασης που βρίσκεται στη θέση « Λαθύρω » περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας .

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α , σήμερα στις 24 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30´ συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 27653/18-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 26. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γκαραλέας Δημήτριος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλτά αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος, ενώ είχε προηγηθεί η αποχώρηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάνθου Παππά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 8^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάϊκα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αριθ. πρωτ. 22626/12-9-2011 αίτηση του Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας, με την οποία μας ζητά να εγκρίνουμε την εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων της μαρμαροφόρου εκτάσεως στη θέση «Λαθύρω» Τ.Κ. Καρίτσας εμβαδού 74.260,00 τ.μ. στην Κοινοπραξία Λατομικών Επιχειρήσεων Καρίτσας Ιωαννίνων, με έδρα την Καρίτσα.

Για το ιστορικό της υπόθεσης σας αναφέρω τα ακόλουθα:

Ο μισθωτής Συνεταιρισμός με την αριθ. πρωτ. 4357/16-3-2011 αίτησή του, απευθυνθείσα προς το Δήμο Ζίτσας, υπέβαλε το αίτημα για απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 669/1977.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ζίτσας με τις αριθ. 158/2011 και 226/2011 ομόφωνες αποφάσεις του ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της ανωτέρω δημοτικής λατομικής εκτάσεως στον Αγροτικό Βιοτεχνικό Λατομικό Συνεταιρισμό Καρίτσας και καθόρισε τους όρους αυτής.

Στη συνέχεια συντάχθηκε και υπεγράφη το αριθ. 6087/2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ζίτσας κας Ευγενίας Πανούση σχετικό με τη μίσθωση του ανωτέρω δημοτικού λατομείου στον Αγρ.Βιοτ.Λατ. Συν/σμο Καρίτσας.

Με την εν λόγω αίτησή του ο Αγροτικός Βιοτεχνικός Λατομικός Συνεταιρισμός Καρίτσας μας γνωρίζει ότι για την καλύτερη, περισσότερο αποδοτική και ορθολογική εκμετάλλευση του εν λόγω λατομείου, προς το συμφέρον και του εκμισθωτή Δήμου, προτίθεται να εισφέρει τα μισθωτικά δικαιώματα, που απόκτησε πάνω στην προαναφερόμενη μαρμαροφόρο έκταση στην Κοινοπραξία Λατομικών Επιχειρήσεων Καρίτσας Ιωαννίνων, με έδρα την Καρίτσα η οποία και διαθέτει σύγχρονο εξοπλισμό για να ενισχύσει την επιτάχυνση της διαδικασίας εκμετάλλευσης αυτής. Για τους λόγους αυτούς ζητά να κάνουμε δεκτή την αίτησή του, σύμφωνα με τον όρο «6» του υπ' αριθ. 6087/2011 συμβολαίου μίσθωσης και να εγκρίνουμε την εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων της ανωτέρω μαρμαροφόρου εκτάσεως στην συσταθήσα Κοινοπραξία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνω να κάνουμε δεκτή την αίτηση και να εγκρίνουμε την εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων του δημοτικού λατομείου μαρμάρων που περιγράφεται στην αριθ. πρωτ. 22626/12-9-2011 αίτηση του Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας στην Κοινοπραξία Λατομικών Επιχειρήσεων Καρίτσας Ιωαννίνων, διότι σύμφωνα με τον όρο «6» του υπ' αριθ. 6087/2011 συμβολαίου μίσθωσης ορίζεται ρητά ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης της μισθίου λατομικής έκτασης, επιτρέπεται μόνον η εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977, υπό τον όρο ότι η νέα αυτή εταιρεία θα αποδεχθεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω μίσθωση και η αρχική μισθώτρια (Α.Β.Λ.Σ. Καρίτσας) θα ευθύνεται αλληλεγγύως με αυτή και σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης για την ολοκλήρωση όλων των υποχρεώσεων της μισθώτριας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση του Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας και εγκρίνει για την καλύτερη, περισσότερο αποδοτική και ορθολογική εκμετάλλευση του εν λόγω λατομείου, προς το συμφέρον και του εκμισθωτή Δήμου, την εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Λαθύρω» Τ.Κ. Καρίτσας εμβαδού 74.260,00 τ.μ. στην Κοινοπραξία Λατομικών

Επιχειρήσεων Καρίτσας Ιωαννίνων, με έδρα την Καρίτσα, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 669/1977, υπό τον όρο ότι η νέα αυτή εταιρεία θα αποδεχθεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από την συγκεκριμένη μίσθωση και η αρχική μισθώτρια (Α.Β.Λ.Σ. Καρίτσας) θα ευθύνεται αλληλεγγύως με αυτή και σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης για την ολοκλήρωση όλων των υποχρεώσεων της μισθώτριας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 427/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου