



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 16/18-10-2012
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση κ. Δημητρίου Τσούμπρη του
Εμμανουήλ για μείωση ενοικίου Δημοτικού
ακινήτου (νερόμυλος) στην Τ.Κ. Δεσποτικού
Δήμου Ζίτσας .

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 427/2012

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25804/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Παρασκευή κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταλίκας

Γεώργιος, Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα υπ' αριθ. 18, 19, 20 και 21 θέματα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με το υπ' αριθ. 2518/19-5-2006 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Γεωργίου Παργανά και του κ. Δημητρίου Τσούμπρη του Εμμανουήλ, κατοίκου Τ.Κ. Κληματιάς, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (Νερόμυλος) στην Τ.Κ Δεσποτικού της Δ.Ε Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα 111,00 ευρώ διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης (19/5/2008 έως 18/5/2014).

Με την αρ. πρωτ 22428/31-08-2012 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Δημήτριος Τσούμπρης ζήτησε την μείωση του ανωτέρω ενοικίου αναφέροντας σχετικά ότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα λειτουργικά έξοδα του καταστήματος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Δήμος απευθύνθηκε στον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτα Κωνσταντίνο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, ο οποίος με το από 27-09-2012 έγγραφο του, μας έκανε γνωστό ότι συμφωνεί απόλυτα με την μείωση του μισθώματος.

Σύμφωνα με την [παρ 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#) «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνωμοδότηση του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Δεσποτικού, το γεγονός ότι η αρχική σύμβαση εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου έχει συναφθεί πριν την 1η Ιουνίου 2010, ότι το μίσθωμα είναι ήδη υψηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς, καθώς και ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με βάση τις διατάξεις της [παρ. 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#), προτείνεται η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος, από 01-09-2012 έως 31/08/2013.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Καταστήματος (Νερόμυλος) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δεσποτικού και το οποίο έχει νοικιάσει ο κ. Τσούμπρης Δημήτριος του Εμμανουήλ, σε ποσοστό 20% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος. Η ανωτέρω μείωση θα ισχύει από 01-09-2012 έως 31-08-2013.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 427/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου