



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 42/2014

**Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με
 τον χαρακτηρισμό του οικισμού Τ.Κ.
 Εκκλησοχωρίου ως «Παραδοσιακός».**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Εκκλησοχωρίου κ. Καλογερίδης Χαράλαμπος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα, που έχει ως εξής:

Στα πλαίσια χαρακτηρισμού του οικισμού Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός και λαμβάνοντας υπόψη την συνημμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζίτσας καθώς και το ιστορικό που έχει λάβει χώρα έως σήμερα, πρέπει να αναφέρω τα εξής:

Ένας ολοκληρωμένος τρόπος διατήρησης της ποιότητας του δομημένου τοπίου, είναι η κήρυξη των οικισμών με αξιόλογο κτιριακό απόθεμα και ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά ως παραδοσιακών. Είναι κοινά αποδεκτό ότι η πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά ενός τόπου, αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης των περιοχών με τα παραπάνω χαρακτηριστικά, δημιουργώντας τις απαραίτητες συνθήκες για την δημιουργία μίας βιώσιμης κοινωνίας.

Στα πλαίσια των παραπάνω τάσεων, ο πρώην Δήμος Μολοσσών, ύστερα από αίτηση του τέως Δ.Δ. Εκκλησοχωρίου, με την 181/2009 απόφασή του είχε προτείνει τον χαρακτηρισμό του οικισμού ως παραδοσιακό, ενώ το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων, με την υπ. Αριθ. 14/21-12-2010 (Θέμα 1) πράξη του, η οποία στάλθηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας ΝΑΙ με το υπ' αριθμ. Σ24/21-12-2010 έγγραφο του, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι: «Μετά την προφορική επικοινωνία που είχαν τα μέλη του Συμβουλίου με τους οικισμούς Εκκλησοχωρίου και το χρονικό περιθώριο που δόθηκε (Σεπτέμβριος 2010) να εκφράσουν γραπτώς τις απόψεις τους, ομόφωνα γνωμοδοτούν το μη χαρακτηρισμό του οικισμού Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός».

Σήμερα και μετά το υπ' αριθμ. 4541/2013 αίτημα της Τοπικής Κοινότητας, εφόσον είχαν προηγηθεί δύο τοπικές γενικές συνελεύσεις (πρακτικό 1/2012 και πρακτικό 2/2013), όπου ομόφωνα ζητήθηκε η επανεξέταση του αιτήματος να χαρακτηριστεί ο οικισμός παραδοσιακός, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προχώρησε στην σύνταξη της επισυναπτόμενης μελέτης και των συνημμένων χαρτών, με τίτλο: Ο οικισμός Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός «η δημιουργία ενός αναπτυξιακού μοντέλου για την προστασία των φυσικών πόρων & της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς», προκειμένου να αποσταλούν στο αρμόδιο τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

Μέσα από την αναφερόμενη μελέτη έγινε μία προσέγγιση και προσπάθεια ανάλυσης και παρουσίασης της υφιστάμενης κατάστασης, παραθέτοντας τα κίνητρα αλλά και τα οφέλη, που μπορούν να δοθούν στους κατοίκους και γενικότερα ενδιαφερομένους της ευρύτερης υπό μελέτης περιοχής, από την διατήρηση και όχι κατεδάφιση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των στοιχείων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Ένα δύσκολο εγχείρημα, που μπορεί όμως να επιτευχθεί μέσα από την διαδικασία χαρακτηρισμού ενός οικισμού ως «παραδοσιακός». Επίσης πρέπει να επισημανθεί, ότι πέραν των πλεονεκτημάτων που δημιουργούνται στην περιοχή, υπάρχουν και δεσμευτικές υποχρεώσεις, κυρίως οικονομικές, τόσο για τις νέες κατασκευές, όσο και για τις επισκευές των υφισταμένων, αφού τα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία που απαιτούνται στους παραδοσιακούς οικισμούς αυξάνουν το κόστος κατασκευής τους.

Τέλος σημειώνεται ότι για το θέμα αυτό υπάρχει θετική γνωμοδότηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους εισηγούμαι την θετική γνωμοδότηση για τον χαρακτηρισμό του Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη μελέτη και την συνέχιση της διαδικασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Εκκλησοχωρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και προτείνει τον χαρακτηρισμό του Εκκλησοχωρίου, ως παραδοσιακός οικισμός, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη μελέτη και την συνέχιση της διαδικασίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 42/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου