



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/21-02-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 43/2013

Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ», για παράταση του χρόνου
 μείωσης ενοικίου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 2946/15-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 20. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Παππάς Μάνθος
5. Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Βάση του Ν. 4071/11-4-2012 παρ. 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την προηγηθείσα υπ. αριθμ. 256/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο εγκρίθηκε σε ποσοστό 20% μείωση του μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 1/6/2012 έως 31/5/2013. Επιπλέον ο μισθωτής την 1/12/2012 αποχώρησε από τον δεύτερο όροφο του μισθώματος και το μειωμένο ενοίκιο καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 472/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναλογικά στα 1.616,00 ευρώ χωρίς αναπροσαρμογές. Η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 31/12/2014. Ο ανωτέρω «Πανηπειρωτικός Σύλλογος ΤΣΑΚΑΛΩΦ» με την υπ' αριθμ. 2464/7-2-2013 αίτησή του, ζητάει την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου για ένα επιπλέον έτος λόγω της οικονομικής κρίσης.

Με την υπ. αριθμ. 3/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κληματίας και συνεκτιμώντας τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, γνωμοδοτείται θετικά η παράταση της μείωσης του ενοικίου για ένα επιπλέον χρόνο.

Συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας πρέπει να προχωρήσει στις βεβαιώσεις των μισθωμάτων για το έτος 2013 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας πρέπει να αποφασίσει την παράταση της μείωσης του ενοικίου για ένα επιπλέον έτος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και την γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Κληματίας του Δήμου Ζίτσας, προτείνω την παράταση της μείωσης του ενοικίου από 1/6/2013 έως 31/5/2014 χωρίς αναπροσαρμογές. Ο μισθωτής, εφ' όσον το επιθυμεί, οφείλει δε δύο μήνες πριν την λήξη της ανωτέρω προθεσμίας να υποβάλει ξανά αίτηση για την παράταση της μείωσης του ενοικίου για τους επτά επόμενους μήνες από 1/6/2014 μέχρι και την λήξη της μίσθωσης στις 31/12/2014,

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Να δοθεί παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου, του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο έχει νοικιασμένο το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», για ένα επιπλέον έτος ήτοι από 1/6/2013 έως 31/5/2014. Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα με τις υπ' αριθ. 256/2012 και 472/2012 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει καθορισθεί στο ποσό των 1.616,00 ευρώ χωρίς αναπροσαρμογές.

B. Ο μισθωτής οφείλει, εφ' όσον το επιθυμεί, σε δύο μήνες πριν την λήξη της ανωτέρω προθεσμίας να υποβάλει ξανά αίτηση για παράταση της μείωσης του ενοικίου για τους επτά επόμενους μήνες από 1/6/2014 μέχρι και την λήξη της μίσθωσης στις 31/12/2014.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 43/2013.

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου