



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 16/18-10-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 449/2012

Εξέταση και λήψη απόφασης επί αιτήσεως του κ. Μάστακα Χρήστου του Ευαγγέλου που αφορά υλοποίηση Αποφάσεως του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ζωοδόχου σχετικά με την απ' ευθείας παραχώρηση τμήματος της υπ' αριθ. 1321 κοινόχρηστης έκτασης (κοινοτικός δρόμος) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25804/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Παρασκευή

κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταλίκας Γεώργιος, Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα υπ' αριθ. 18, 19, 20 και 21 θέματα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 41^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

A) ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο κος Χρήστος Μάστακας του Ευαγγέλου, με την υπ' αριθμ. 191/12-4-1995 αίτησή του προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Ζωοδόχου ζήτησε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2130/1993, με τις οποίες επαναφέρθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις του Ν. 1080/1980, την απευθείας παραχώρηση σε αυτόν κοινοτικής έκτασης 226 τ.μ., τμήματος του υπ' αριθμ. 1321 κοινόχρηστου τμήματος στην Τ.Κ. Ζωοδόχου.

Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 41/πρ.7/21-6-1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ζωοδόχου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει δεκτή η αίτηση και να μεταβιβαστεί στον αιτούντα με απευθείας παραχώρηση, τμήμα του υπ' αριθμ. 1321 κοινόχρηστου εκτάσεως 226 τ.μ.

Έκτοτε όπως προκύπτει από τα τηρούμενα στοιχεία, δεν επικυρώθηκε η συγκεκριμένη απόφαση και ο κος Μάστακας επανήλθε με νέα αίτησή του προς τον πρώην δήμο Πασσαρώνος το έτος 2009 (8593/30.07.2009) με την οποία ζητούσε την οριοθέτηση του κοινόχρηστου από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και τον ορισμό Συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του συμβολαίου παραχώρησης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του εν λόγω τμήματος των 226 τ.μ.

Επί της συγκεκριμένης αιτήσεως καλούμαστε σήμερα να αποφασίσουμε.

B) ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980: «**Δημοτικοί ή κοινοτικοί οικοπεδικοί χώροι** καταληφθέντες μέχρι και του έτους 1970 και κατεχόμενοι κατά την έναρξιν ισχύος του παρόντος άνευ δικαιώματος, επιτρέπεται να εκποιηθούν εις τους κατέχοντες τούτους, υπό τας προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 127/75 "περί τροποποίησης συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως ενίων διατάξεων της περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων νομοθεσίας και περί άλλων τινών συναφών διατάξεων", τη αιτήσει αυτών, υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας εξ (6) μηνών από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος».

Περαιτέρω σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 12 του Ν. 127/1975: «Δημοτικοί και κοινοτικοί οικοπεδικοί χώροι, καταληφθέντες μέχρι και του έτους 1962 και κατεχόμενοι κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος άνευ δικαιώματος, δύναται να εκποιηθούν απ' ευθείας και άνευ δημοπρασίας εις τους κατόχους των, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, εφ' όσον συντρέχουν αι κάτωθι προϋποθέσεις:

α) Χρησιμοποιούνται υπό των κατόχων των δι' οικογενειακήν ή επαγγελματικήν στέγασιν.

β) Οι κάτοχοι ούτοι, στερούνται ετέρου ακινήτου της αυτής προς το κατεχόμενον χρήσεως (οικογενειακής ή επαγγελματικής στεγάσεως) οπουδήποτε κειμένου.

γ) Οι αυτοί κάτοχοι τυγχάνουν δημόται ή μόνιμοι επί δεκαετίαν τουλάχιστον κάτοικοι του δήμου ή της κοινότητας, ένθα το κατεχόμενον ακίνητον».

Από τον συνδυασμό λοιπόν των ως άνω διατάξεων προκύπτει ότι η απόφαση των Κοινοτικών ή Δημοτικών Συμβουλίων για την απευθείας παραχώρηση καταληφθέντων χώρων για να είναι νόμιμη, προϋποθέτει τον χαρακτηρισμό αφενός του καταληφθέντος χώρου ως οικοπεδικού και αφετέρου οι κάτοχοι αυτού να στερούνται άλλου ακινήτου οπουδήποτε κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος,

προκειμένου να τον χρησιμοποιήσουν για την οικογενειακή ή επαγγελματική στέγασή τους. Σε διαφορετική περίπτωση, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την απευθείας παραχώρηση και το αίτημα πρέπει να απορριφθεί.

Γ) ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ-ΠΡΟΤΑΣΗ:

Στην περίπτωση του κου Μάστακα υπάρχουν τα εξής δεδομένα:

I) Η αιτούμενη έκταση με αριθμ. 1321 χαρακτηρίζεται αφενός και από τον ίδιο τον αιτούντα ως κοινόχρηστη και αφετέρου όπως προκύπτει από τον Κτηματολογικό Πίνακα Ζωοδόχου, στη στήλη είδος εδάφους **αποτελεί δρόμο**. Συνεπώς δεν αποτελεί οικοπεδικό χώρο.

II) Από έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων, προέκυψε ότι κατά τον κρίσιμο χρόνο υποβολής του αιτήματος και απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζωοδόχου (Μάρτιος – Ιούνιος 1995) **ο κος Μάστακας είχε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του οικοπεδική έκταση**, η οποία πληρούσε τις απαιτήσεις του νόμου για την οικογενειακή στέγασή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προκύπτει ξεκάθαρα ότι η υπ' αριθμ. 41/πρ.7/21-6-1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ζωοδόχου πάρθηκε κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων της νομοθεσίας και ως εκ τούτου προτείνω την απόρριψη του αιτήματος του κου Χρήστου Μάστακα του Ευαγγέλου, διότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου για την απευθείας παραχώρηση του αιτούμενου τμήματος των 226 τ.μ., σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου ο οποίος είπε ότι ουσιαστικά ο δρόμος βρίσκεται σε άλλο σημείο και σύμφωνα με την σημερινή κατάσταση γης το συγκεκριμένο σημείο είναι τμήμα του οικοπέδου του κ. Μάστακα. Θεωρώντας δε το θέμα σοβαρό τόνισε ότι η Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου πάρθηκε το έτος 1995 και έρχεται η διοίκηση 18 χρόνια μετά σε δίλημμα, αν πρέπει να κρίνει παράνομη την Απόφαση του Κ.Σ., δίκην επιτροπής του άρθρου 152 του Κ.Δ.Κ. Με γνώμονα τις αρχές της χρηστής διοίκησης δε, είπε ότι πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία σύμφωνα με την σχετική αίτηση του ανωτέρω και να αποφανθεί το αρμόδιο Τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Εκτιμώντας δε ότι οι νομικοί λόγοι που επικαλείται η εισήγηση είναι ορθοί, όπως και οι λόγοι χρηστής διοίκησης, τόνισε ότι ψηφίζει λευκό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση την σχετική αίτηση και την τοποθέτηση που ακολούθησε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απορρίπτει το αίτημα του κ. Χρήστου Μάστακα του Ευαγγέλου, για οριοθέτηση, από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, τμήματος του υπ' αριθμ. 1321 κοινόχρηστου εκτάσεως 226 τ.μ. στην Τ.Κ. Ζωοδόχου, η απ' ευθείας παραχώρηση του οποίου αποφασίσθηκε με την 41/πρ.7/21-6-1995 απόφαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου Ζωοδόχου και τον ορισμό Συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του συμβολαίου παραχώρησης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του εν λόγω τμήματος των 226 τ.μ. , θεωρώντας ότι δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου για την απευθείας παραχώρηση του αιτούμενου τμήματος σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ.κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη και Κούργια Φωτίου οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 449/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**