



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 459/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 25/15-12-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου στη θέση «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας το οποίο χρησιμοποιείται ως προθάλαμος του Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 29253/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- 1.- Μπαλτά Σταυρούλα
- 2.- Μαρκούλας Αθανάσιος
- 3.- Παππάς Μάνθος
- 4.- Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει κατά το συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήψης της απαρτίας αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρκούλας Αθανάσιος και Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθαν κατά το στάδιο της ενημέρωσης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάϊκα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την αριθμ. 49/2010 Α.Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης ακινήτου 20 τ.μ., ιδιοκτησίας κ. Μπάρκα Γεωργίου του Αλεξάνδρου, για να χρησιμοποιηθεί ως προθάλαμος του Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας για το διάστημα από 1/1/2010 έως 31/12/2011, με μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό αναπροσαρμόσθηκε με βάση την προηγούμενη σύμβαση και στη συνέχεια υπογράφηκε νέα σύμβαση.

Ένας εκ των όρων της σύμβασης ήταν ότι σε περίπτωση που θα εξέλιπταν οι λόγοι χρήσης του ακινήτου ο Δήμος διατηρούσε μονομερώς το δικαίωμα να προβεί σε λύση της παράτασης μίσθωσης, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη πριν δύο μήνες τουλάχιστον.

Επειδή όμως οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι του Δήμου και κυρίως οι ηλικιωμένοι, που επισκέπτονται τον αγροτικό γιατρό, προτείνω:

Να εγκριθεί νέα παράταση της αριθμ. 3763/19-3- 2010 σύμβασης για δύο χρόνια ακόμη, ήτοι μέχρι 31-12-2013, με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα (το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 150,00 ευρώ), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Κατά λοιπά να ισχύουν τα συμφωνηθέντα στην ανωτέρω σύμβαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της αριθμ. 3763/19-3-2010 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου 20 τ.μ., ιδιοκτησίας κ. Μπάρκα Γεωργίου του Αλεξάνδρου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας και χρησιμοποιείται ως προθάλαμος του Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας, για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 31-12-2013 με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα (το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 150,00 ευρώ), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Κατά λοιπά να ισχύουν τα συμφωνηθέντα στην ανωτέρω σύμβαση.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 459/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου