



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 461/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 25/15-12-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Επανεξέταση των υπ' αριθμ. 107/2009 και 170/2007 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολοσσών σχετικά με τον καθορισμό χρήσεως γης παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης για την ανέγερση Ιερού Ναού εντός ορίων οικισμού Πολυδώρου της Δ.Ε Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 29253/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- 1.- Μπαλτά Σταυρούλα
- 2.- Μαρκούλας Αθανάσιος
- 3.- Παππάς Μάνθος
- 4.- Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει κατά το συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήψης της
 απαρτίας αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρκούλας Αθανάσιος και Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθαν κατά το στάδιο της ενημέρωσης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίκο Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Πολυδώρου είπε:

Αναφορικά με το θέμα και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που υπάρχουν στο αρχείο της Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών, αναφέρουμε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Μολοσσών αποφάσισε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 170/2007 απόφαση και ύστερα από αίτηση της κ. Πάκου σχετικά με την ανέγερση μικρού Ναού σε κοινοτική έκταση, την παραχώρηση έκτασης 500 τ.μ., μέρος του τεμαχίου 497 της Τ.Κ. Πολυδώρου, συνολικής έκτασης 6.240τ.μ., εντός οικισμού.

Όστος καθώς το αναφερόμενο τεμάχιο, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της Τ.Κ. Πολυδώρου, αποτελεί σχολικό κλήρο, στις 24-07-2009, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 107/2009 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει, την κίνηση διαδικασίας για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης από τον ΟΣΚ στον πρώην Δήμο Μολοσσών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 1894/1990, άρθρο 5, παράγραφος 7 και την ΚΥΑ ΣΤ/13/22/26-01-94/ΦΕΚ 40-Τ.Β'-1994).

Εν συνεχεία και χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η αναφερόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, ο Δήμος Μολοσσών υπογράφει σύμβαση παραχώρησης δημοτικής έκτασης στην ενδιαφερόμενη κ. Πάκου για την ανέγερση Ναού, σε έκταση εμβαδού 600τ.μ., όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της σύμβασης και 200τ.μ., όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 της σύμβασης.

Επιπλέον οι κινήσεις που έχει κάνει η κ. Πάκου στις αρμόδιες υπηρεσίες για τον καθορισμό χρήσεων στο συγκεκριμένο τεμάχιο, αφορά την ανέγερση Ναού σε παραχωρημένη έκταση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 300τ.μ.

Όλα τα παραπάνω έρχονται σε αναντιστοιχία μεταξύ τους, λαμβανομένου υπόψη και τους όρους δόμησης που ισχύουν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 482/1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, για την Τ.Κ. Πολυδώρου.

Ως εκ τούτου προτείνουμε την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου, είτε για την παραχώρηση της ίδιας έκτασης, εφόσον προηγηθούν οι αναφερόμενες διαδικασίες, είτε κάποιας άλλης δημοτικής έκτασης. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τ.Κ. Πολυδώρου, καθώς και άλλων εμπλεκομένων.

Επιπρόσθετα της εισήγησης, όπως έχει ξανασυζητηθεί δεν είναι δυνατή η απευθείας παραχώρηση δημοτικής έκτασης σε ιδιώτη. Βάση λοιπόν αυτού προτείνω να ανακληθούν οι δύο αποφάσεις. Σε περίπτωση που επιθυμεί το χωριό και η ενδιαφερόμενη, την κατασκευή μικρού ναού, τότε ο Δήμος να αναλάβει την έκδοση της οικοδομικής άδειας και το κόστος κατασκευής να το αναλάβει η ενδιαφερόμενη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάκληση των υπ' αριθ. 107/2009 και 170/2007 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολοσσών καθώς δεν είναι δυνατή η απευθείας παραχώρηση δημοτικής έκτασης σε ιδιώτη.

Σε περίπτωση που επιθυμεί η Τοπική Κοινότητα, ο εκπρόσωπός της και η ενδιαφερόμενη κ. Πάκου, την κατασκευή μικρού ναού, τότε θα εξετασθεί η δυνατότητα ο Δήμος να αναλάβει την έκδοση της οικοδομικής άδειας και το κόστος κατασκευής να το αναλάβει η ενδιαφερόμενη.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 461/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου