



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 463/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 25/15-12-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας
COSMOTE Α.Ε. για αναπροσαρμογή
 μισθώματος σταθμού κινητής τηλεφωνίας
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ Χ. (4364) που βρίσκεται στην
 Τ.Κ. Πρωτόπαππα του Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 29253/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- 1.- Μπαλτά Σταυρούλα
- 2.- Μαρκούλας Αθανάσιος
- 3.- Παππάς Μάνθος
- 4.- Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει κατά το συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήψης της
 απαρτίας αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρκούλας Αθανάσιος και Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθαν κατά το στάδιο της ενημέρωσης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πρωτόπαππας κ. Χαρίσης Γεώργιος, είπε:

Με το υπ' αριθ. 74/2001 θεώρησης στη Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης εκμισθώνει η εν λόγω εταιρεία έκταση επιφάνειας 500 τ.μ. για το χρονικό διάστημα από 17/1/2001 έως 16/1/2010 με ετήσιο μίσθωμα 1.500.000 δρχ. το οποίο θα αναπροσαρμόζεται μετά το πρώτο έτος κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες και με τον όρο, σε περίπτωση παράτασης πέραν της εννεαετίας, ότι το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο του αρχικού μισθώματος προσαυξημένου κατά 20% ($1.500.000/340,75=4.402,05€ *20\% =880,41$ δηλαδή 5.282,46€). Η μισθώτρια έχει το δικαίωμα προαιρέσεως με δήλωσή της, που θα επιδοθεί στον εκμισθωτή πριν από την λήξη της μίσθωσης, να παρατείνει τη μίσθωση για ακόμη εννέα έτη ώστε να συμπληρωθούν συνολικά 18 έτη μίσθωσης.

Την 15/7/2009 παρελήφθη από τον Καποδιστριακό Δήμο Ζίτσας, εξώδικη δήλωση ανανέωσης της εταιρείας COSMOTE ΑΕ με την οποία ζητείται παράταση της μισθωτικής σχέσης για μια ακόμη 9ετία, αρχής γενομένης από την 16/1/2010 και έως 15/1/2019.

Έκτοτε δεν είχε υπογραφεί σύμβαση παράτασης με την εν λόγω εταιρεία αλλά τα μίσθια καταβάλλονται τακτικά. Την 12/5/2011 η εταιρεία κατέβαλλε το μίσθωμα που αφορούσε την χρονική περίοδο από 17/1/2011 έως 16/1/2012 και ανέρχονταν στο ποσό των 6.076,93 €

Με το υπ' αριθ. 5244/16-11-2011 έγγραφό της η εταιρεία επικαλούμενη τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά σήμερα ζητεί την αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των 4.500,00€ ανά έτος και τιμαριθμική προσαύξηση που να μην υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση το ποσοστό 3%.

Η σχετική νομοθεσία που έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα και αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις δεν είναι επαρκής για τα θέματα μειώσεων ενοικίων όταν εκμισθωτής είναι το Δημόσιο και μισθωτής είναι ιδιώτης αλλά αναφέρεται στις μισθώσεις όταν μισθωτής είναι το δημόσιο (μίσθωση ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου) και εκμισθωτές είναι ιδιώτες (διατάξεις του Ν. 4002/2011 - ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την σχετική νομοθεσία, αλλά και την γνωμοδότηση του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Πρωτόπαππα του Δήμου Ζίτσας προτείνω:

α)Την απόρριψη του αιτήματος για μείωση του μισθώματος, δεδομένου ότι πρόκειται για εθνικής εμβέλειας εταιρεία με οικονομική επιφάνεια.

β)Την υπογραφή συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης με την εταιρεία COSMOTE ΑΕ για μια ακόμη 9ετία, αρχής γενομένης από την 16/1/2010 και έως 15/1/2019

γ)Την χορήγηση εξουσιοδότησης στο πρόσωπό μου ως αρμόδιου Αντιδημάρχου προκειμένου να προβώ στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη ψηφίζουν λευκό καθώς θεωρούν ότι η τηλεφωνία είναι κοινωνικό αγαθό το οποίο πρέπει να παρέχεται από δημόσιο φορέα δωρεάν και όχι εμπόρευμα με σκοπό το κέρδος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Πρωτόπαππα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α)Την απόρριψη του αιτήματος της εταιρείας COSMOTE ΑΕ για μείωση του μισθώματος σταθμού κινητής τηλεφωνίας (4364) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πρωτόπαππα του Δήμου Ζίτσας, δεδομένου ότι πρόκειται για εθνικής εμβέλειας εταιρεία με οικονομική επιφάνεια.

β)Την υπογραφή συμφωνητικού παράτασης της αρχικής μίσθωσης με την ανωτέρω εταιρεία COSMOTE ΑΕ για μια ακόμη 9ετία, αρχής γενομένης από την 16/1/2010 και έως 15/1/2019.

γ)Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον κ. Πάικα Σπυρίδων, ως αρμόδιου Αντιδημάρχου προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 463/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου