



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 464/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 25/15-12-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας
WIND ΕΛΛΑΣ για τροποποίηση όρων
 μίσθωσης σταθμού κινητής τηλεφωνίας στη
 θέση « ΟΞΙΑ » Τ.Κ Καλοχωρίου, Δ.Ε.
 Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 29253/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- 1.- Μπαλτά Σταυρούλα
- 2.- Μαρκούλας Αθανάσιος
- 3.- Παππάς Μάνθος
- 4.- Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει κατά το συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήψης της
 απαρτίας αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρκούλας Αθανάσιος και Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθαν κατά το στάδιο της ενημέρωσης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καλοχωρίου κ. Μπαλάφα Αικατερίνη, είπε:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 3883/25-9-2003 Εξώδικη Δήλωση Γνωστοποίηση η εταιρεία STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ με το δικαίωμα προαίρεσης, παρατείνει την μίσθωση έκτασης 160τμ για την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, που είχε συμφωνηθεί με το από 16/6/1995 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Η παράταση της μίσθωσης είναι για εννέα ακόμη έτη και άρχεται από 16/6/2004 και λήγει 15/6/2013. Το μίσθωμα που κατατέθηκε για το μισθωτικό έτος 16/6/2011 – 15/6/2012 με τις νόμιμες αναπροσαρμογές ανέρχεται τον Αύγουστο του 2011 στο ποσό των 2.328,20€ (2.412.02€ με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου)

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 26735/9-11-2011, έγγραφο fax της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ μας ζητείται:

- Για το μισθωτικό έτος που απομένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης δηλαδή από 16/6/2012 μέχρι 15/6/2013 να πληρώσουν το μίσθωμα μηνιαία και όχι ετήσια όπως προβλέπονταν. Και το συνολικό ετήσιο μίσθωμα να μειωθεί και να ανέρχεται στο ποσό των 1.750,00€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.
- Από 15/6/2013 μέχρι και 15/6/2025 12ετή ανανέωση της μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 145,83 συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (1.750,00€ συνολικό ετήσιο) αναπροσαρμοζόμενο ετήσια κατά ποσοστό ίσο με το 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την σχετική νομοθεσία, αλλά και την γνωμοδότηση της εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Ζίτσας προτείνω:

α) Την απόρριψη των αιτημάτων της εταιρείας που αφορούν την παράταση της μίσθωσης και την μείωση του μισθώματος, δεδομένου ότι πρόκειται για εταιρεία εθνικής εμβέλειας με οικονομική επιφάνεια.

β) Να γίνει δεκτό το αίτημα για μηνιαία καταβολή του μισθώματος.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη ψηφίζουν λευκό καθώς θεωρούν ότι η τηλεφωνία είναι κοινωνικό αγαθό το οποίο πρέπει να παρέχεται από δημόσιο φορέα δωρεάν και όχι εμπόρευμα με σκοπό το κέρδος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο της εκπροσώπου της Τ.Κ. Καλοχωρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Την απόρριψη των αιτημάτων της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ που αφορούν την παράταση της μίσθωσης έκτασης 160τμ για εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας στην Τ.Κ. Καλοχωρίου και την μείωση του μισθώματος, δεδομένου ότι πρόκειται για εταιρεία εθνικής εμβέλειας με οικονομική επιφάνεια.

β) Την αποδοχή του αιτήματος για μηνιαία καταβολή του μισθώματος για το μισθωτικό έτος που απομένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης δηλαδή από 16/6/2012 μέχρι 15/6/2013

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 464/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου