



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 46/2014

Εξέταση αιτήσεως του κ. Τσούμπρη
 Δημητρίου για παράταση του χρόνου
 μείωσης του ενοικίου, δημοτικού ακινήτου
 στην Τ.Κ. Δεσποτικού.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 2518/19-05-2006 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Γεωργίου Παργανά και του κ. Δημητρίου Τσούμπρη του Εμμανουήλ, κατοίκου Τ.Κ. Κληματιάς, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (Νερόμυλος) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν έντεκα (111,00) ευρώ και διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης (19/5/2008 έως 18/5/2014).

Με την αρ. πρωτ. 22428/31-08-2012 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Δημήτριος Τσούμπρης ζήτησε την μείωση του ανωτέρω ενοικίου αναφέροντας σχετικά ότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα λειτουργικά έξοδα του καταστήματος.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Δήμος απευθύνθηκε στον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτα Κωνσταντίνο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, ο οποίος με το 24805/27-09-2012 έγγραφό του, μας έκανε γνωστό ότι συμφωνεί απόλυτα με την μείωση του μισθώματος.

Όσον αφορά την νομοθεσία για την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 που αναφέρει τα εξής: Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την υπ' αριθμ. 427/2012 απόφασή του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας έγινε μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό 20% η οποία θα ίσχυε μέχρι 31/8/2013.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται η συνέχιση του μειωμένου ενοικίου έως και 18/5/2014 ημερομηνία για την οποία υπάρχει μισθωτήριο συμβόλαιο. Έκτοτε θα πρέπει να μας ειδοποιήσει ο μισθωτής εάν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης για να αποφασισθεί εκ νέου η συνέχιση της μίσθωσης καθώς και το ποσό του μηνιαίου ενοικίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συνέχιση του μειωμένου ενοικίου του Δημοτικού Ακινήτου (Νερόμυλος) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών έως και 18/5/2014, ημερομηνία κατά την οποία ισχύει το μισθωτήριο συμβόλαιο του Δήμου με τον κ. Δημήτριο Τσούμπρη του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Κληματιάς.

Ο ανωτέρω μισθωτής οφείλει, εάν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης, να υποβάλει έγκαιρα σχετική αίτηση στον Δήμο για να αποφασισθεί εκ νέου η συνέχιση της μίσθωσης καθώς και το ποσό του μηνιαίου ενοικίου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου