



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 18/15-11-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 472/2012

**Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ» για παραχώρηση χρήσης του
 2^{ου} ορόφου του μισθωμένου ακινήτου επί της
 πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 στα Ιωάννινα
 άνευ ενοικίου ή αποδοχή της εγκατάλειψής
 του από την μισθώτρια.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 27462/08-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| | 23. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρρας Φώτιος
2. Μπαλά Σταυρούλα
3. Κούργιας Φώτιος
4. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν κατά την λήψη της απαρτίας.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ο Αντιδήμαρχος κ. Ράρρας Φώτιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κούργιας Φώτιος κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δήμος Δημήτριος και Κούργιας Φώτιος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ρογκότης απουσίαζε για λόγους υγείας, αν και κλήθηκε νόμιμα και τον αναπλήρωσε ο νόμιμος αναπληρωτής του, Αντιδήμαρχος κ. Γαρδίκος Βασίλειος.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Από το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» έχει σταλεί στο Δήμο μας στις 5/9/2012 & στις 3/10/2012 έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται η αποδέσμευση του μισθωτή από το Β΄ όροφο του μισθίου, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο το ανωτέρω σωματείο έχει νοικιασμένο από το 1988.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαρίθμου ανά έτος. Το έτος 2011 το ενοίκιο με τις αναπροσαρμογές διαμορφώθηκε στα 2.597,50€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου. Το έτος 2012 με τις αποφάσεις 239/2012 & 256/2012 εγκρίθηκε μείωση του ενοικίου από 1/6/2012 έως 31/5/2013 στο ποσό των 2.078,00€+ χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Με βάση την ενδελεχή μελέτη φωτογραφιών που απεικονίζουν την τωρινή κατάσταση του μισθίου, του φακέλου του μισθίου, αλλά και την υπ. αριθμ. 10/2012 γνωμοδότηση της τοπικής κοινότητας Κληματίας η οποία δεν συναινεί στην χρήση του Β΄ ορόφου άνευ ενοικίου, θεωρώντας υπερβολικό το αίτημα, (διότι το τελευταίο συμφωνητικό παράτασης του μισθώματος συντάχθηκε το 2010 και ο Δήμος προέβη και σε μείωση του 20% επί του μισθώματος το 2012) εισηγούμαστε σε ότι αφορά το εν λόγω θέμα:

1. Να αποδεχθούμε την παραίτηση και αποχώρηση του μισθωτή από τον Β΄ όροφο του κτιρίου, με ημερομηνία λήξης της μίσθωσης για τον Β΄ όροφο την 31/11/2012, συμπεριλαμβανομένου και του μήνα Νοεμβρίου, το μίσθωμα να παραμείνει ως έχει (έως και τον μήνα Νοέμβριο), ήτοι 2.078,00 + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.
2. Ο μισθωτής σε χρονικό διάστημα ενός μήνα, από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας απόφασης υποχρεούται να παραδώσει τον Β΄ όροφο και την ταράτσα του ακινήτου, στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε.
3. Να καθορισθεί το νέο μίσθωμα μόνο για τον Α΄ όροφο, αναλογικά με τα τετραγωνικά μέτρα των ορόφων του κτιρίου, και με βάση το αρχικό μίσθωμα, που ορίστηκε με το από 4/2/2010 συμφωνητικό, δηλαδή τα 2.500,00€. Αναλυτικότερα τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής μίσθωσης, όπως αναφέρονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ είναι 322τμ ο Α΄ όροφος και 176τμ ο Β΄ όροφος, συνολικά 498τμ. Το νέο ενοίκιο θα είναι $2.500,00\text{€}/498\text{τμ}=5,02\text{€/τμ} * 322\text{τμ (Α΄ όροφος)} = 1616,44\text{€}$ με την στρογγυλοποίηση 1.616,00€ νέο μίσθωμα μέχρι 31/12/2014 χωρίς αναπροσαρμογή αλλά και χωρίς να απαιτηθεί περαιτέρω μείωση μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου θα προβεί στην τακτοποίηση της βεβαίωσης του μισθώματος για τον μήνα Δεκέμβριο με βάση το νέο μίσθωμα.

4. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες που διατυπώθηκαν στα συμφωνητικά και στις αποφάσεις που προηγήθηκαν της παρούσης απόφασης.
5. Η παρούσα απόφαση θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος του τελευταίου συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι τις 31/12/2014 και οι όροι της θα επέχουν όρους της μίσθωσης του Α' ορόφου. μέχρι και την λήξη της.

Ακολούθησαν ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο και απαντήσεις από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, καθώς και τοποθετήσεις αυτών κατά τις οποίες κατατέθηκαν απόψεις αλλά και προβληματισμοί των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Βλέτσα Αθανασίου και Κολιού Παναγιώτη σχετικά με την δυνατότητα ενοικίασης μόνο του συγκεκριμένου ορόφου. Επίσης κατατέθηκε πρόταση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου για προσθήκη σχετικού όρου για έναρξη ισχύος της Απόφασης αφού παραδοθεί από τον μισθωτή ο Β' όροφος και η ταράτσα του ακινήτου, στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, πρόταση η οποία έγινε αποδεκτή από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και εισηγητή του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, όπως αυτή συμπληρώθηκε ύστερα από την πρόταση του κ. Βλέτσα, την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς, τις σχετικές τοποθετήσεις και τις επιφυλάξεις με βάση τον προβληματισμό που εξέφρασαν κατά την τοποθέτησή τους οι Δ.Σ. κ.κ. Βλέτσας Αθανάσιος και Κολιός Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Αποδέχεται την παραίτηση και αποχώρηση του μισθωτή (Πνευματικό Κέντρο «ΤΣΑΚΑΛΩΦ») από τον Β' όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 στα Ιωάννινα, με ημερομηνία λήξης της μίσθωσης για τον Β' όροφο την 31/11/2012, συμπεριλαμβανομένου και του μήνα Νοεμβρίου. Το μίσθωμα (έως και το μήνα αυτό) θα παραμείνει ως έχει, ήτοι 2.078,00 + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.

2.Ο μισθωτής σε χρονικό διάστημα ενός μήνα, από την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας απόφασης υποχρεούται να παραδώσει τον Β' όροφο και την ταράτσα του ακινήτου, στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε.

3.Να καθορισθεί το νέο μίσθωμα μόνο για τον Α' όροφο, αναλογικά με τα τετραγωνικά μέτρα των ορόφων του κτιρίου, και με βάση το αρχικό μίσθωμα, που ορίστηκε με το από 4/2/2010 συμφωνητικό, δηλαδή τα 2.500,00€. Αναλυτικότερα τα τετραγωνικά μέτρα της συνολικής μίσθωσης, όπως αναφέρονται στους λογαριασμούς της ΔΕΗ είναι 322 τμ ο Α' όροφος και 176τμ ο Β' όροφος, συνολικά 498τμ. Το νέο ενοίκιο θα είναι $2.500,00\text{€}/498\text{τμ}=5,02\text{€/τμ} * 322\text{τμ (Α' όροφος)} = 1616,44\text{€}$ με την στρογγυλοποίηση 1.616,00€ νέο μίσθωμα μέχρι 31/12/2014 χωρίς αναπροσαρμογή αλλά και χωρίς να απαιτηθεί περαιτέρω μείωση μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου θα προβεί στην τακτοποίηση της βεβαίωσης του μισθώματος για τον μήνα Δεκέμβριο με βάση το νέο μίσθωμα.

4.Κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες που διατυπώθηκαν στα συμφωνητικά και στις αποφάσεις που προηγήθηκαν της παρούσης απόφασης.

5.Η παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του τελευταίου συμφωνητικού μίσθωσης μέχρι τις 31/12/2014, οι όροι της θα επέχουν όρους της μίσθωσης του Α' ορόφου. μέχρι και την λήξη της, η δε ισχύς της αρχίζει αφού υλοποιηθεί η παρ. 2 της παρούσας Απόφασης (παραδοση Β' ορόφου και της ταράτσας του ακινήτου στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 472/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.