



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 47/2012

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Κ.
 Ελεούσας στα Ο.Τ. 100,100^Α και 142.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρας Φώτιος | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππιάς κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίο Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Στρατής Λώλας, είπε:

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας και συγκεκριμένα την τροποποίηση στο:

1. Ο.Τ. 100, χαρακτηρισμένο ως ΔΙΟΙΚΗΣΗ, εμβαδού 7.805,13μ²
2. Ο.Τ. 100Α, χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ., εμβαδού 1.774,10μ² και
3. Ο.Τ. 142, χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ., εμβαδού 2.244,61μ²

με στόχο την δημιουργία ενός μεγαλύτερου οικοδομικού τετραγώνου (Κ.Χ.), που θα λειτουργεί ως βασικό κύτταρο στον οικισμό της Ελεούσας, με την παράλληλη απομάκρυνση του αυτοκινήτου που διαχωρίζει σήμερα τους υπάρχων κοινωφελούς και κοινόχρηστους χώρους και την αύξηση του πρασίνου.

Ως εκ τούτου, ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:

Βάση του συνημμένου σχεδίου:

Α. Την κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, το οποίο ενσωματώνεται στο Ο.Τ.100, όπως και την κατάργηση του δρόμου, εμβαδού 535,71τ.μ., που υπήρχε σύμφωνα με την Π.Ε., μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων. Στο καινούριο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.100), εμβαδού 6.214,26μ², με κορυφές Τ1',Τ2',Τ3',Τ4',Τ5',Τ6',Τ7' και Τ8', υπάρχουν οι χρήσεις ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ. Η νέα οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται κατά 1μέτρο προς την ρυμοτομική και έτσι δημιουργείται προκήπιο 4μέτρων.

Β. Την αύξηση του Ο.Τ.142 (Κ.Χ.), στο οποίο ενσωματώνεται ο πεζόδρομος, εμβαδού 396,24τ.μ., που παρεμβαλλόταν μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100, ενώ το τελικό εμβαδό του νέου οικοδομικού τετραγώνου, με κορυφές Τ1',Τ2',Τ3',Τ4',Τ5' και Τ6', είναι 6.313,43τ.μ., επιφέροντας αύξηση της συνολικής επιφάνειας των Κ.Χ. Το νέο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΑΘΛΗΣΗΣ – ΠΛΑΤΕΙΑΣ, καθώς θα περιλαμβάνει διαφορετικές χρήσεις, τα όρια των οποίων δεν είναι γνωστά.

Γ. Τον διαχωρισμό των δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων (100 και 142), με την κατασκευή πεζόδρομου πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τ.μ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη τροποποίηση στο σύνολό της:

1. δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων (αντιθέτως αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος, κατά 1.591,52τ.μ.)
2. δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής
3. γενικότερα δεν επιφέρει αλλαγές στο οικοδομικό σύστημα της περιοχής και
4. δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιημένο σχέδιο

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:

1. Η τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 100 με κορυφές T1, T2, T3, T4, T5 στη νέα T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7',T8' και η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του νέου Ο.Τ., με την δημιουργία προκήπιου 4μέτρων
2. Η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 142 με κορυφές T1, T2, T3 στη νέα T1',T2',T3',T4',T5', T6' και
3. Η κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100 και του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 100 και 100Α.
4. Ο διαχωρισμός των δύο νέων τετραγώνων Ο.Τ. 100 και 142, με πεζόδρομο, πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τμ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 100 με κορυφές T1, T2, T3, T4, T5, (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο), στη νέα T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7',T8' και την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του νέου Ο.Τ., με την δημιουργία προκήπιου 4μέτρων.
2. Την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 142 με κορυφές T1, T2, T3 στη νέα T1',T2',T3',T4',T5', T6' και
3. Την κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100 και του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 100 και 100Α.
4. Τον διαχωρισμό των δύο νέων τετραγώνων Ο.Τ. 100 και 142, με πεζόδρομο, πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τμ.

Με την παραπάνω τροποποίηση επέρχεται :

A. Η κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, το οποίο ενσωματώνεται στο Ο.Τ.100, όπως και η κατάργηση του δρόμου, εμβαδού 535,71τ.μ., που υπήρχε σύμφωνα με την Π.Ε., μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων. Στο καινούριο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.100), εμβαδού 6.214,26μ², με κορυφές T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7' και T8', υπάρχουν οι χρήσεις ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ. Η νέα οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται κατά 1μέτρο προς την ρυμοτομική και έτσι δημιουργείται προκήπιο 4μέτρων.

B. Η αύξηση του Ο.Τ.142 (Κ.Χ.), στο οποίο ενσωματώνεται ο πεζόδρομος, εμβαδού 396,24τ.μ., που παρεμβαλλόταν μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100, ενώ το τελικό εμβαδό του νέου οικοδομικού τετραγώνου, με κορυφές T1',T2',T3',T4',T5' και T6', είναι 6.313,43τ.μ., επιφέροντας αύξηση της συνολικής επιφάνειας των Κ.Χ. Το νέο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΑΘΛΗΣΗΣ – ΠΛΑΤΕΙΑΣ, καθώς θα περιλαμβάνει διαφορετικές χρήσεις, τα όρια των οποίων δεν είναι γνωστά και

Γ. Ο διαχωρισμός των δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων (100 και 142), με την κατασκευή πεζόδρομου πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τ.μ.

Επιπλέον η προτεινόμενη τροποποίηση στο σύνολό της:

1. Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων (αντιθέτως αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος, κατά 1.591,52τ.μ.)
2. Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής
3. Δεν επιφέρει, γενικότερα, αλλαγές στο οικοδομικό σύστημα της περιοχής και
4. Δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιημένο σχέδιο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 47/2012
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου