



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 47/2014

Εξέταση αιτήσεως του κ. Γκουντόβα
 Φρειδερίκου για λύση σύμβασης μίσθωσης
 Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ. Περάτης και
 έγκριση δημοπράτησής του.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Περάτης κ. Μάντζιος Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με την 258/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση, ύστερα από δημοπρασία και με όρους τους οποίους θα καθόριζε η Οικονομική Επιτροπή, ισόγειου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 103 τ.μ. , το οποίο βρίσκεται στο κτίριο του Πνευματικού Κέντρου της Τ.Κ. Περάτης, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο το οποίο θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση προκειμένου να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας, επιτρεπόμενης και άλλης χρήσης π.χ. οβελιστήριο.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την 248/2013 Απόφασή της καθόρισε τους όρους εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου. Η σχετική δημοπρασία, τα πρακτικά της οποίας ενέκρινε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 264/2013 Απόφασή της, διενεργήθηκε την 03/12/2013, κατά την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης ο κ. Γκουντόβας Φρειδερίκος του Κων/νου.

Ακολούθησε η υπογραφή του υπ' αριθ. 24825/19-12-2013 συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου, ενώ μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η σχετική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος.

Ο ανωτέρω με την υπ' αριθμ. 3778/25-2-2014 αίτησή του ζητά από τον Δήμο την λύση, για προσωπικούς λόγους, της ανωτέρω σύμβασης, προσκομίζοντας και το σχετικό διπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ζίτσας, από το οποίο προκύπτει ότι ο ανωτέρω κατέβαλε τα σχετικά μισθώματα έως και τον μήνα Μάρτιο 2014.

Λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αριθ. 4107/28-02-2014 σύμφωνη γνώμη του εκπροσώπου της Τ.Κ. Περάτης κ. Μάντζιου Δημητρίου, προτείνεται η λύση του ανωτέρω συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου και η εκ νέου δημοπράτησή του προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο-οβελιστήριο), με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Περάτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την λύση του υπ' αριθ. 24825/19-12-2013 συμφωνητικού εκμίσθωσης του ισόγειου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 103 τ.μ. , το οποίο βρίσκεται στο κτίριο του Πνευματικού Κέντρου της Τ.Κ. Περάτης και έχει μισθώσει ύστερα από δημοπρασία, ο κ. Γκουντόβας Φρειδερίκος του Κων/νου, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο-οβελιστήριο).

B) Την εκ νέου δημοπράτησή του προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενείο-οβελιστήριο), με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 47/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου