



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 48/2014

Εξέταση αιτήσεως κ. Γκέκα Κων/νου για  
 λύση σύμβασης μίσθωσης Δημοτικού  
 ακινήτου στην Τ.Κ. Λιγοψάς και έγκριση  
 εκμίσθωσης εκ νέου ύστερα από  
 δημοπρασία, προκειμένου να λειτουργήσει  
 ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα             | 14. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 15. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 16. Δήμος Δημήτριος        |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 18. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Ράφρας Φώτιος                | 19. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος          | 20. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος        | 22. Αγόρος Κων/νος         |
|                                 | 23. Σταλίκας Γεώργιος      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος

κ. Ράβρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς κ. Γραβάνης Κων/νος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Στις 11/1/2010 υπογράφηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λιγοψάς του Δήμου Ζίτσας με εκμισθωτή τον κ. Γκέκα Κων/νο, με μίσθιο 170,00€ και για τέσσερα έτη ήτοι από 11/1/2010 έως 10/1/2014. Με την υπ' αριθμ. 16/24-1-2013 απόφαση του Δ.Σ. Ζίτσας και βάση νόμου έγινε μείωση 20% του ενοικίου του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των 136,00€ μηνιαία.

Με την αίτηση υπ' αριθμ. 541/14-1-2014 ο μισθωτής ζητά να αποχωρήσει από το μίσθιο, διότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα έξοδα της επιχείρησής του. Η ημερομηνία αποχώρησής του προτείνει να είναι η 31/3/2014 διότι ο μισθωτής δεν έχει παραδώσει ακόμη το μίσθιο.

Με το υπ. αριθμ. 933/21-1-2014 έγγραφό της ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς γνωμοδοτεί θετικά για την λύση της μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας.

Συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την γνώμη του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Λιγοψάς, προτείνω:

- Να λυθεί η παρούσα μίσθωση με ημερομηνία αποχώρησης την 31/3/2014 όπου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς θα παραλάβει το μίσθιο από τον μισθωτή, υπογράφοντας το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής για τον εξοπλισμό που θα παραδώσει ο μισθωτής.
- Να τακτοποιήσει ο μισθωτής τους λογαριασμούς του μισθίου (ΔΕΗ, ύδρευση κτλ) και να φέρει αντίγραφα των εξοφλημένων λογαριασμών στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, όπως επίσης μεριμνήσει να γίνει η διακοπή όλων αυτών των παροχών.
- Να εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο εκ νέου ύστερα από δημοπρασία, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Λιγοψάς

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Να λυθεί το από 11/1/2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λιγοψάς του Δήμου Ζίτσας και έχει μισθωθεί από τον κ. Γκέκα Κων/νο, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ως ημερομηνία αποχώρησης του ανωτέρω ορίζεται η 31/3/2014 όπου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιγοψάς θα παραλάβει το μίσθιο από τον μισθωτή,

υπογράφοντας το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής για τον εξοπλισμό που θα παραδώσει ο μισθωτής.

- Να τακτοποιήσει ο μισθωτής τους λογαριασμούς του μισθίου (ΔΕΗ, ύδρευση κτλ) και να φέρει αντίγραφα των εξοφλημένων λογαριασμών στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, όπως επίσης μεριμνήσει να γίνει η διακοπή όλων αυτών των παροχών.
- Να εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο εκ νέου ύστερα από δημοπρασία, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 48/2014**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Τ.Υ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου