



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 49/2014

Εξέταση αιτήσεως του κ. Λάμπρου
 Ευαγγέλου για αντικατάσταση αδείας ίδρυσης
 και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού
 ενδιαφέροντος, λόγω προσθήκης
 δραστηριότητας, στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη κ. Πετράκης Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την σχετική εισήγηση, που έχει ως εξής:

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αριθ. πρωτ. 3081/17-02-2014 αίτηση του Ευάγγελου Λάμπρου του Ηλία, κατοίκου Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, μισθωτή του δημοτικού ακινήτου καταστήματος Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη, με την οποία ζητά την αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 8553/2007 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Καφενείου», με την προσθήκη νέας δραστηριότητας και συγκεκριμένα «Μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (Οβελιστήριο)».

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και κινηματογράφου», για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όταν προστίθεται εντός αυτού δραστηριότητα, υποβάλλονται στον οικείο Δήμο τα εξής:

Α) Αίτηση-υπεύθυνη Δήλωση

Β) Το προβλεπόμενο παράβολο

Γ) Τα ιδιαίτερα δικαιολογητικά που προβλέπονται ειδικά για την ανάπτυξη συγκεκριμένης δραστηριότητας

Δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. Ν. 1599/86, με την οποία δηλώνεται ότι: «Τηρούνται οι υγειονομικοί όροι που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις και δεν επήλθε οποιαδήποτε κτηριολογική μεταβολή του καταστήματος.

Ε) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, κατατίθεται και υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο λειτουργεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία δηλώνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο κατοικιών, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία που πρόκειται να προστεθεί στο κατάστημα.

ΣΤ) Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. όταν προστίθεται εντός αυτού δραστηριότητα της ίδιας κατηγορίας της ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης (με περισσότερες απαιτήσεις στη συγκρότηση του καταστήματος) ή άλλης κατηγορίας, η αντικατάσταση της άδειας θα γίνεται μετά από γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο είχε εκμισθωθεί από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος με φανερή προφορική δημοπρασία, οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με την αριθ. 46/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ύστερα από την αριθ. 59/2007 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Καφενείου) Τ.Δ. Αγίου Ιωάννη.

Στο άρθρο 18 της με αριθ. 46/2007 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Πασσαρώνος αναφέρονται τα εξής:

«Το Δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή μόνο για Καφενείο. Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση».

Στο με αριθ. πρωτ. 4548/22-5-2007 συμφωνητικό εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου που υπογράφηκε μεταξύ του κ. Βλέτσα Αθανασίου Δημάρχου πρώην Δήμου Πασσαρώνος και του μισθωτή κ. Λάμπρου Ευάγγελου στην παρ. 3 αναφέρονται τα εξής:

«Ο μισθωτής υποχρεούται στην ακριβή τήρηση των όρων εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, όπως ακριβώς αυτοί ορίστηκαν με την αριθ. 46/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και δήλωσε ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα».

Στη συνέχεια χορηγήθηκε στον κ. Λάμπρο Ευάγγελο του Ηλία, ύστερα από αίτησή του, η με αριθ. πρωτ. 8553/9-10-2007 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Καφενείου».

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή μόνο ως καφενείο, δεν είναι δυνατή η αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 8553/9-10-2007 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «Καφενείου», με την προσθήκη νέας δραστηριότητας και συγκεκριμένα «Μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (Οβελιστήριο)».

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη κ. Πετράκη Βασιλείου ο οποίος τόνισε ότι το συμβούλιο της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, με σχετική του ομόφωνη απόφαση, εισηγήθηκε την αντικατάσταση και επέκταση της σχετικής άδειας με την προσθήκη νέας δραστηριότητας (οβελιστήριο), κατά τους θερινούς μήνες, εφόσον ο νόμος το επιτρέπει.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδων ο οποίος είπε ότι σε υπηρεσιακό επίπεδο θεωρεί καταρχήν σωστή την συγκεκριμένη εισήγηση, όμως λαμβάνοντας υπόψη ότι έχουν περάσει επτά χρόνια από την έναρξη λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος, διάστημα κατά το οποίο οι νόμοι για τις εμπορικές μισθώσεις έχουν αλλάξει, επίσης ότι τα οικονομικά δεδομένα έχουν μεταβληθεί συνταρακτικά προς το χειρότερο αλλά και παρέχεται πλέον η δυνατότητα προσθήκης δραστηριότητας της ίδιας κατηγορίας της ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης, ότι δεν αιτείται αλλαγή χρήσης αλλά μόνο προσθήκη δραστηριότητας, ότι είναι το μοναδικό δημοτικό κατάστημα στην συγκεκριμένη Κοινότητα, την βιωσιμότητα και συνέχιση λειτουργίας του οποίου πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να επιδιώκει ώστε να προσφέρει περισσότερες και πιο ποιοτικές υπηρεσίες και σε καλύτερες τιμές στους πολίτες, πρότεινε την λήψη θετικής προς το αίτημα του ανωτέρω μισθωτή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θεωρώντας ότι μπορεί να ξεπεραστεί το σχετικό άρθρο της Απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πασσαρώνος, λαμβάνοντας υπόψη και την θετική Απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. έστω και αν αυτή αναφέρεται μόνο στους θερινούς μήνες.

Ανέφερε δε ότι επί της ουσίας ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία τρεις κατηγορίες καταστημάτων και συγκεκριμένα πρόχειρου γεύματος που περιλαμβάνει πολλές δραστηριότητες, όπως και οι συγκεκριμένες του δημοτικού καταστήματος, πλήρους γεύματος και κέντρων διασκέδασης. Άρα η δραστηριότητα καφενείου πλέον δεν υφίσταται ως αυτόνομη δραστηριότητα αλλά ενταγμένη στην κατηγορία καταστημάτων πρόχειρου γεύματος και ως εκ τούτου μπορεί να γίνει δεκτή η αίτηση του μισθωτή για προσθήκη νέας δραστηριότητας και συγκεκριμένα «Μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος», προκειμένου ο μισθωτής του εν λόγω δημοτικού καταστήματος όπως και άλλα δημοτικά καταστήματα στο Δήμο Ζίτσας να έχει τη δυνατότητα να προσφέρει πέρα από καφέ και αναψυκτικά και άλλα είδη απαραίτητα για την βιωσιμότητα του καταστήματος.

Στην παρέμβασή της η Αντιδήμαρχος κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή τόνισε ότι συμφωνεί με την πρόταση του κ. Πάικα και τροποποίησε σχετικά την εισήγησή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις σχετικές τοποθετήσεις και την

σύμφωνη γνώμη και θετική με την πρόταση του κ. Πάικα ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 8553/9-10-2007 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Καφενείου», σε δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη και είχε εκμισθωθεί από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος ύστερα από φανερή προφορική δημοπρασία στον κ. Λάμπρο Ευάγγελο του Ηλία, με την προσθήκη νέας δραστηριότητας και συγκεκριμένα «Μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος (Οβελιστήριο)».

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 49/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου