



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 50/2014

Εξέταση αιτήσεως εκπροσώπου της
 «ΜΑΡΜΑΡΑ-ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για
 διαγραφή πάγιου μισθώματος και των
 σχετικών προσαυξήσεων Δημοτικού
 λατομείου στην Τ.Κ. Κληματιάς.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Σχετικά με το δημοτικό λατομείο μαρμάρων στη θέση «Δένδρα» Τ.Κ. Κληματιάς και μισθωτή την εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ και ΣΙΑ Ο.Ε.», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Το εν λόγω λατομείο εκμισθώθηκε στη μισθώτρια εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ και ΣΙΑ Ο.Ε., από το φερόμενο ως κύριο κατά την σύναψη της μισθώσεως Ελληνικό Δημόσιο, με το αριθμ. 7935/13-04-1988 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Γεωργίου Μποροδήμου, για διάρκεια τριετή, δυναμένη να παρατείνεται μονομερώς από τους μισθωτές, ανά τριετία και μέχρι να συμπληρωθεί μια δεκαπενταετία (15ετία) και με τους περιλαμβανόμενους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες και εξεδόθη η υπ' αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.391/2205/19-04-1988 άδεια εκμεταλλεύσεως της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος. Η μίσθωση του παραπάνω λατομείου μαρμάρων συνεχίσθηκε σιωπηρά έως τη συμπλήρωση της δεκαπενταετίας, δηλαδή έως 12-04-2003. Επίσης η ανωτέρω άδεια εκμεταλλεύσεως έληξε την 18-04-2003 παραμένοντας σε εκκρεμότητα έως σήμερα το αίτημα παρατάσεως αυτής που κατατέθηκε από την εν λόγω εταιρεία στο Υπουργείο Βιομηχανίας – Ενέργειας και Τεχνολογίας.
2. Στην ίδια θέση εκμισθώθηκε όμορος έκταση στους μισθωτές Βασίλειο Μπουτσουρή και Δημήτριο Σιαράβα με έδρα την Τ.Κ.Κληματιάς με το υπ' αριθμ. 14721/29-03-1984 συμβόλαιο του πρώην συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Λέντζαρη εμβαδού 17.591 τ.μ. για την εκμετάλλευση της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.317/4374/03-08-1984 άδεια εκμεταλλεύσεως της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος. Η εν λόγω άδεια τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. ΕΜΝΕ/Φ19.15/6327/09-04-1985 απόφαση της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος λόγω αποχώρησης από την εταιρεία με την επωνυμία «Σιαράβας Αδ. Δημήτριος και ΣΙΑ Ο.Ε.».
3. Μεταξύ των ως άνω μισθωτών προέκυψε διαφορά σε σχέση με τμήμα επιφανείας περίπου 2,7 στρεμμάτων, για το οποίο ο καθένας των μισθωτών ισχυρίζεται ότι του έχει παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση, για την επίλυση της οποίας ήδη έχουν προσφύγει στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ιωαννίνων κατόπιν άσκησης της από 18-05-2006 αγωγής (αριθμ. κατ. 564/23-05-2006) από το Δημήτριο Σιαράβα κατά της προαναφερόμενης εταιρείας και των ομορρύθμων αυτής μελών. Ουδείς εκ των μισθωτών δεν προσέφυγε επί σειρά ετών εναντίον του μισθωτή Δήμου.
4. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ και ΣΙΑ Ο.Ε. αποδέχτηκε σιωπηρή παράταση της μίσθωσης του λατομείου από 12-04-2003 και έως 31-12-2010, όπως άλλωστε και στο παρελθόν, και υπέβαλε στο Δήμο δηλώσεις απραξίας του λατομείου (η τελευταία με αριθμ. πρωτ. 8321/05-05-2011) αναμένοντας να τελεσιδικήσει η δικαστική διαμάχη με την εταιρεία Σιαράβας Α. Δημήτριος και ΣΙΑ Ο.Ε. Βάση του επίδικου της υπόθεσης βεβαιώθηκαν πάγια μισθώματα

έως το έτος 2011 ποσού 578,82 € ανά έτος. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία είναι ενήμερη στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για τις οφειλές της έως και το έτος 2010.

5. Μετά από αίτημα της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ και ΣΙΑ Ο.Ε. προτείνω να προβούμε στη διαγραφή του πάγιου μισθώματος έτους 2011 και των προσαυξήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη μας ότι η διάρκεια και της σιωπηρής μίσθωσης του ανωτέρω λατομείου έληξε οριστικά την 31-12-2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κληματιάς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή του πάγιου μισθώματος έτους 2011 που ανέρχεται στο ποσό των 578,82 € καθώς και των προσαυξήσεων αυτού, του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Δένδρα» Τ.Κ. Κληματιάς, το οποίο εκμισθώθηκε, με το αριθμ. 7935/13-04-1988 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Γεωργίου Μποροδήμου, στη μισθώτρια εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΑ και ΣΙΑ Ο.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη ότι η διάρκεια μίσθωσης του ανωτέρω λατομείου έληξε οριστικά την 31-12-2010.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 50/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου