



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 53/2014

Εκμίσθωση, ύστερα από δημοπρασία,
 Δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ασφάκας, για
 χρήσεις που επιτρέπονται απ' το εγκεκριμένο
 ΣΧ.Ο.Α.Π. Εκάλης στην συγκεκριμένη
 περιοχή.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Στην θέση «Σιούρια» Ασφάκας υπάρχει αγροτεμάχιο υπ' αριθμό 132, ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας, συνολικής έκτασης 107 στρεμμάτων. Τμήμα του αγροτεμαχίου αυτού συνολικής έκτασης 40 στρεμμάτων περίπου είχε εκμισθωθεί για το χρονικό διάστημα των 4 ετών από το έτος 2000 έως το έτος 2004 έναντι του χρηματικού ποσού των 100.500 δρχ (295,00 €) ετησίως.

Για τμήμα του εν λόγω ακινήτου και συγκεκριμένα περίπου τεσσάρων (4) στρεμμάτων, στο νότιο τμήμα της συνολικής έκτασης του αγροτεμαχίου 132, έχει εκδηλωθεί σχετικό ενδιαφέρον για μίσθωση ύστερα από δημοπρασία και χρήσεις που επιτρέπονται απ' το εγκεκριμένο ΣΧ.Ο.Α.Π. Εκάλης στην συγκεκριμένη περιοχή.

Με το υπ' αριθμ. 4068/18-2-2014 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από το Συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Ασφάκας του Δήμου, σχετική γνωμοδότηση. Με την 1/2014 Απόφαση η Τ.Κ. Ασφάκας γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης, ύστερα από δημοπρασία.

Το προς δημοπράτηση ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή με στοιχεία Β.4. (περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)) όπου επιτρέπονται διάφορες χρήσεις σύμφωνα με την απόφαση 848/15-4-2009 Γ.Γ.Π. Ηπείρου (ΦΕΚ211 ΑΑΠΘ/11-5-2009).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τα άρθρα 192 & 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως επίσης και την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ασφάκας.

Εισηγούμαι:

1. Την έγκριση της δημοπράτησης τμήματος του εν λόγω αγροτεμαχίου 132 (έκτασης περίπου 4 στρεμμάτων) για τέσσερα χρόνια και σύμφωνα με την χρήση γης που προτείνεται από το ΣΧΟΑΠ και με τοπογραφικό που θα συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπου θα περιγράφεται ακριβώς η θέση και η έκταση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

2. Την εξουσιοδότηση της οικονομικής επιτροπής για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης του ως άνω ακινήτου, μεταξύ των οποίων θα προβλέπεται ότι ο χώρος κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί καθαρός, όπως ήταν στην πρότερή του κατάσταση, πριν εκμισθωθεί και ότι για οποιαδήποτε μόνιμη παρέμβαση και διαμόρφωση του χώρου θα χρειαστεί πρώτιστα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ασφάκας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση, ύστερα από δημοπρασία, Δημοτικής έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Σιούρια» της Τ.Κ. Ασφάκας και συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα του υπ' αριθ. 132 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας

συνολικής έκτασης 107 στρεμμάτων, για χρήσεις που επιτρέπονται απ' το εγκεκριμένο ΣΧ.Ο.Α.Π. Εκάλης στην συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με τοπογραφικό που θα συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπου θα περιγράφεται ακριβώς η θέση και η έκταση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

Το προς δημοπράτηση ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή με στοιχεία Β.4. (περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)) όπου επιτρέπονται διάφορες χρήσεις σύμφωνα με την απόφαση 848/15-4-2009 Γ.Γ.Π. Ηπείρου (ΦΕΚ211 ΑΑΠΘ/11-5-2009).

2. Την εξουσιοδότηση της οικονομικής επιτροπής για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης του ως άνω ακινήτου, μεταξύ των οποίων θα προβλέπεται ότι ο χώρος κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί καθαρός, όπως ήταν στην πρότερή του κατάσταση πριν εκμισθωθεί και ότι για οποιαδήποτε μόνιμη παρέμβαση και διαμόρφωση του χώρου θα χρειαστεί πρώτιστα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 53/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου