



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την
 στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 59/2014

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Ύστερα από την υπ' αριθ. 2/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος και την σύναψη και υπογραφή του υπ' αριθ. 1343/17-2-2004 συμφωνητικού μισθώσεως ακινήτου, ο Δήμος προέβη στην μίσθωση ακινήτου 49 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, το οποίο βρίσκεται στις ίδιες εγκαταστάσεις του κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου στην Ελεούσα, για την στέγαση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, επειδή ήταν το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο για το σκοπό αυτό, τόσο για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου, όσο και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Με την αριθμ. 118/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η παράταση της παραπάνω μίσθωσης, μέχρι 31-1-2012 και υπογράφηκε η αριθμ. 11779/13-10-2010 σύμβαση παράτασης εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του τότε Δημάρχου κ. Βλέτσα Αθανασίου και του Εφημέριου π. Δημητρίου Γούλα εκπροσώπου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Ελεούσας.

Το μίσθωμα με την ανωτέρω σύμβαση ορίσθηκε στο ποσό των 206,62 € μηνιαίως χωρίς περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 185/2012 Απόφασή του, ενέκρινε την παράταση της ανωτέρω σύμβασης για δύο (2) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-02-2012 μέχρι 31-01-2014 και όρισε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 165,30 €, όπως αυτό διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων. Η Απόφαση αυτή εγκρίθηκε με το 26184/6425/15-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια υπογράφηκε η αριθμ. 16124/07-06-2012 σύμβαση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του Δημάρχου κ. Ρογκότη Δημητρίου και του Εφημέριου π. Δημητρίου Γούλα εκπροσώπου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Ελεούσας.

Η Ταμειακή Υπηρεσία από τον μήνα Σεπτέμβριο 2011 έχει μεταφερθεί στο κτήριο του νέου Δημαρχείου, όμως οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται καθώς από τον παραπάνω μήνα και ύστερα από συνεννόηση με την Εκκλησιαστική Επιτροπή στο ανωτέρω ακίνητο στεγάζεται η Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου.

Επειδή λοιπόν το συγκεκριμένο ακίνητο κρίνεται απαραίτητο για την στέγαση της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου, προτείνεται:

α) Να εγκριθεί νέα παράταση της αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχικής σύμβασης για δύο χρόνια ακόμη, ήτοι από 1-2-2014 μέχρι 31-1-2016.

β) Το μηνιαίο μίσθωμα να ορισθεί στο ποσό των 148,77 €, όπως αυτό διαμορφώθηκε και ισχύει σήμερα, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχική σύμβαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει νέα παράταση της αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου 49 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εκκλησίας, το οποίο βρίσκεται στις ίδιες εγκαταστάσεις του κτιρίου του παλαιού Δημαρχείου στην Δ.Κ. Ελεούσας, για δύο χρόνια ακόμη, ήτοι από 1-2-2014 μέχρι 31-1-2016, καθώς το συγκεκριμένο ακίνητο κρίνεται απαραίτητο για την στέγαση της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου.

2. Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 148,77 €, όπως αυτό διαμορφώθηκε και ισχύει σήμερα, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 1343/17-2-2004 αρχική σύμβαση.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου