



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την
 στέγαση-διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 60/2014

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππιάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππιάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 8456/12-4-2006 απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την ανάδειξη εκμισθωτή ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου.

Τελευταία μειοδότη αναδείχθηκε η κ. Πασχάλη Χαρίκλεια του Θωμά, ιδιοκτήτρια ακινήτου στην οδό Σκουφά 5 στην Ελεούσα, εμβαδού 100 τ.μ. με δύο εσωτερικές τουαλέτες και μηνιαίο μίσθωμα 300,00 €. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το διάστημα από 12-4-2006 μέχρι 12-4-2008, με δικαίωμα του Δήμου για ανανέωσή της για άλλα δύο έτη και αύξηση ενοικίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί μισθώσεων.

Με την αριθμ. 25/2008 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. 10952/2321/14-2-2008 έγγραφο της Περιφέρειας Ηπείρου, παρατάθηκε η εν λόγω μίσθωση για άλλα δύο έτη, ήτοι μέχρι 12-4-2010, με την αριθμ. 4588/30-4-2008 σύμβαση. Επίσης με την 78/2010 Απόφαση Δ.Σ. του πρώην Δήμου Πασσαρώνος η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε για δύο επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 12-4-2012 και υπογράφηκε το υπ' αριθ. 4362/26-4-2010 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου με το οποίο το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 322,06 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια με την 186/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, η οποία επικυρώθηκε με το 26183/6424/15-5-2012 έγγραφο της Αποκ/νης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, η εν λόγω σύμβαση παρατάθηκε για δύο επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 12-4-2014 και υπογράφηκε το υπ' αριθ. 13606/09-05-2012 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης ακινήτου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 257,65 ευρώ, το οποίο διαμορφώθηκε, ύστερα από την ψήφιση του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-08-2011) που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές μισθωμάτων.

Επειδή οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι του Δήμου, προτείνω:

α) Να εγκριθεί παράταση, μέχρι 12-04-2016, της αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου, η οποία λήγει ύστερα από τις υπ' αριθ. 4588/30-4-2008, 4362/2010 και 13606/09-05-2012 συμβάσεις παράτασής της την 12-4-2014, με μηνιαίο μίσθωμα που θα ανέλθει στο ποσό των 231,89 ευρώ, ποσό στο οποίο έχει διαμορφωθεί το τελευταίο μίσθωμα.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχική σύμβαση.

β) Οι νόμιμες κρατήσεις του μισθίου να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

γ) Αν εκλείψουν οι λόγοι μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ή μεταφερθεί και στεγασθεί σε άλλες εγκαταστάσεις, ο Δήμος να μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση ή καταβολή μισθωμάτων προς τον ιδιοκτήτη, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο μήνες.

δ) Η πληρωμή του ιδιοκτήτη του ακινήτου να γίνεται στην αρχή του επόμενου μήνα για τον μήνα που πέρασε, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Να εγκριθεί παράταση, μέχρι 12-04-2016, της αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχικής σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση – διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου, η οποία λήγει ύστερα από τις υπ' αριθ. 4588/30-4-2008, 4362/2010 και 13606/09-05-2012 συμβάσεις παράτασης την 12-4-2014, με μηνιαίο μίσθωμα που θα ανέλθει στο ποσό των 231,89 ευρώ, ποσό στο οποίο έχει διαμορφωθεί το τελευταίο μίσθωμα.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 3447/12-4-2006 αρχική σύμβαση.

β) Οι νόμιμες κρατήσεις του ανωτέρω μισθίου να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

γ) Αν εκλείψουν οι λόγοι μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ή μεταφερθεί και στεγασθεί σε άλλες εγκαταστάσεις, ο Δήμος να μπορεί να αποχωρήσει και νωρίτερα χωρίς αποζημίωση ή καταβολή μισθωμάτων προς τον ιδιοκτήτη, με έγγραφη ειδοποίηση πριν από δύο μήνες.

δ) Η πληρωμή του ιδιοκτήτη του ακινήτου να γίνεται στην αρχή του επόμενου μήνα για τον μήνα που πέρασε, με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 60/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου