



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου το οποίο  
 χρησιμοποιείται ως αποθήκη του Δήμου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 61/2014

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα             | 14. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 15. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 16. Δήμος Δημήτριος        |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 18. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Ράρρας Φώτιος                | 19. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος          | 20. Καραμπίνης Κων/νος     |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος        | 22. Αγόρος Κων/νος         |
|                                 | 23. Σταλίκας Γεώργιος      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 71/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος ο Δήμος προέβη στην απ' ευθείας μίσθωση, για διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, ενός ακινήτου 200 τ.μ., ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συν/σμού Ελεούσας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία αποθήκης του Δήμου, επειδή ήταν το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο που υπήρχε και διατίθεντο προς ενοικίαση για τον παραπάνω σκοπό και υπογράφηκε η υπ' αριθ. 3136/2003 σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

Το μίσθωμα ορίστηκε για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης σε 235 € το μήνα, αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια κάθε έτος με το ύψος του πληθωρισμού [ όχι μεγαλύτερο του 5% ] .

Ακολούθησε η υπ' αριθ. 105/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος, με την οποία παρατάθηκε η αρχική σύμβαση για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια, ήτοι μέχρι 1/3/2011, με το διαμορφωθέν μέχρι τότε μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο κατά 5% ετησίως, για αποθήκη υλικών του Δήμου. Για το σκοπό αυτό υπογράφηκε η υπ' αριθ. 7144/2007 σύμβαση παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

Στη συνέχεια και ύστερα από την 96/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, υπογράφηκε η υπ' αριθ. 4068/2011 σύμβαση παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι 28-2-2014 με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 250,00 ευρώ και ενώ με σχετικό του έγγραφο ο παραπάνω Συνεταιρισμός, έκανε δεκτή την σχετική πρόταση του Δήμου.

Επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο κρίνεται απαραίτητο για τις ανάγκες του Δήμου και είναι το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο που διατίθεται για τον συγκεκριμένο σκοπό (λειτουργία αποθήκης Δήμου), προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για ένα επιπλέον έτος, ήτοι μέχρι την 28-2-2015, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η δωδεκαετής μίσθωσή του, με το μηνιαίο μίσθωμα που έχει διαμορφωθεί και ισχύει σήμερα και ανέρχεται στο ποσό των 200,38 ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει νέα παράταση της αριθμ. 3136/2003 αρχικής σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου 200 τ.μ., ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συν/σμού Ελεούσας, το οποίο βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας και κρίνεται απαραίτητο για τις ανάγκες του Δήμου, καθώς χρησιμοποιείται ως αποθήκη του και είναι το μοναδικό και το πλέον κατάλληλο που υπάρχει και διατίθεται προς ενοικίαση για τον σκοπό αυτό.

Η παράταση να ισχύει για ένα επιπλέον έτος, ήτοι μέχρι την 28-2-2015, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η δωδεκαετής μίσθωσή του, με το μηνιαίο μίσθωμα που έχει διαμορφωθεί και ισχύει σήμερα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 200,38 ευρώ.

Κατά τα λοιπά να ισχύσει η αριθμ. 3136/2003 αρχική σύμβαση.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 61/2014  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου