



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 66/2012

Αίτηση της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας
WIND ΕΛΛΑΣ για μείωση μισθώματος στην
 Τ.Κ. Ζωοδόχου, Δ.Ε Πασσαρώνος Δήμου
 Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του θέματος: Τροποποίηση της υπ'αριθ.29/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση απασχόλησης σπουδαστών Τ.Ε.Ι. που επιθυμούν να κάνουν την πρακτική τους άσκηση στον Δήμο, καθορισμός αριθμού αυτών, αναμόρφωση προϋπολογισμού και διάθεση σχετικών πιστώσεων. κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 20^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης, θέματος:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ζωοδόχου κ. Γκαρώνας Βασίλειος, είπε:

Με το υπ'αριθ. πρωτ. 2027/21-3-2005 **Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης** η εταιρεία ΤΙΜ ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εκμισθώνει από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος έκταση επιφάνειας 500τμ περίπου για εννέα έτη αρχόμενη από **23/2/2005** έως **22/2/2014** με δικαίωμα προαιρέσεως με μονομερή δήλωση για ακόμα εννέα έτη. Το ετήσιο μίσθωμα θα ανέρχεται στα 2.500,00€ το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 100% του τιμαριθμού του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται ετησίως εντός των πρώτων δέκα εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους. Το έτος 2011 το μίσθωμα που καταβλήθηκε στις 29/7/2011 ήταν:

3.019,00 3,00% 90,57 20,00% 18,11 3.127,68

Την **30/11/2011** παρελήφθη με fax στον Δήμο Ζίτσας αίτημα της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ με το οποίο ζητείται μείωση του συνολικού ετήσιου μισθώματος στο ποσό των **2.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος χαρτοσήμου**

2.316,60 3,00% 69,50 20,00% 13,90 2.400,00

το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 100% του τιμαριθμού του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες. Η καταβολή του μισθώματος να γίνεται σε **μηνιαία βάση** αντί της ετήσιας.

Η σχετική νομοθεσία που έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα και αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις δεν είναι επαρκής για τα θέματα μειώσεων ενοικίων όταν εκμισθωτής είναι το Δημόσιο και μισθωτής είναι ιδιώτης αλλά αναφέρεται στις μισθώσεις που μισθωτής είναι το δημόσιο (μίσθωση ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου) και οι εκμισθωτές είναι ιδιώτες (διατάξεις του Ν. 4002/2011 - ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011). Πληροφορίες για τις εμπορικές μισθώσεις ιδιωτών αναφέρονται σε δημιουργία στις κατά τόπους Περιφέρειες, εξωδικαστικού μηχανισμού επίλυσης διαφορών η οποία επιτροπή θα επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν τις μειώσεις ενοικίων επαγγελματικών στεγών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την σχετική νομοθεσία, την γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ζωοδόχου του Δήμου Ζίτσας και με δεδομένο ότι πρόκειται για εταιρεία εθνικής εμβέλειας με οικονομική επιφάνεια, προτείνω την απόρριψη και των δύο ανωτέρω αιτημάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και την σύμφωνη με την εισήγηση γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζωοδόχου κ. Γκαρώνα Βασιλείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη των αιτημάτων της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ για μείωση του συνολικού ετήσιου μισθώματος της εκτάσεως επιφάνειας 500 τμ περίπου που βρίσκεται στην Τ.Κ.

Ζωοδόχου, στο ποσό των 2.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος χαρτοσήμου και για καταβολή του μισθώματος σε μηνιαία βάση αντί της ετήσιας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/2012
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.