



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/14-03-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 66/2013

**Εξέταση αιτήσεως κας Χλέμπου Ελένης του
 Αναστασίου για χορήγηση παράτασης της
 μίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος στην
 Τ.Κ. Δαφνοφύτου**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 14 του μήνα Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4244/08-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράβρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Συλλογή και μεταφορά στερεών αποβλήτων των Δ.Ε. Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας και Μολοσσών και ανακυκλώσιμων υλικών του Δήμου Ζίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 61 του Ν. 3979/2011.

2.-Έγκριση διενέργειας προμηθειών.

3.-Εξέταση αιτήσεως κας Χλέμπου Ελένης του Αναστασίου για χορήγηση παράτασης της μίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Δαφνοφύτου.

4.-Πρόσληψη δικηγόρου με έμμισθη εντολή.

Επί του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Η κα Χλέμπου Ελένη του Αναστασίου με την υπ. αριθμ. 4582/13-3-2013 αίτησή της, ζητάει παράταση του χρόνου μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Δαφνοφύτου από 1/4/2013 έως 31/3/2019.

Συνεκτιμώντας το γεγονός ότι το πρώτο μισθωτήριο συντάχθηκε αρχικά για έξι χρόνια, ήτοι 1/4/2007 έως 31/3/2013 και το γεγονός ότι πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση για την οποία σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99, η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, προτείνεται να δοθεί η παράταση που ζητείται, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 1263/26-3-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο που συντάχθηκε για το εν λόγω Δημοτικό Ακίνητο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική αίτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την χορήγηση παράτασης του χρόνου μίσθωσης, από 1/4/2013 έως 31/3/2019, του Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Δαφνοφύτου, το οποίο έχει νοικιάσει ύστερα από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η κα Χλέμπου Ελένη του Αναστασίου, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 1263/26-3-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο που συντάχθηκε για το εν λόγω Δημοτικό Ακίνητο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου