



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 67/2012

Αίτηση της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας  
**COSMOTE** για μείωση μισθώματος έκτασης  
 στη θέση « ΟΞΥΑ » Τ.Κ. Καλοχωρίου , Δ.Ε  
 Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup> , σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Παππάς Μάνθος       |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 23. Τζίμας Δημήτριος    |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 24. Αγόρος Κων/νος      |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του θέματος: Τροποποίηση της υπ' αριθ.29/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση απασχόλησης σπουδαστών Τ.Ε.Ι. που επιθυμούν να κάνουν την πρακτική τους άσκηση στον Δήμο, καθορισμός αριθμού αυτών, αναμόρφωση προϋπολογισμού και διάθεση σχετικών πιστώσεων. κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

### **Επί του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με το υπ' αριθ. κατάθεσης στην Β' ΔΟ.Υ. Ιωαννίνων 1094/16-11-1998 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης η εταιρεία COSMOTE ΑΕ εκμισθώνει από τον πρώην Δήμο Μολοσσών, έκταση επιφάνειας 500 τ.μ. περίπου, για εννέα έτη αρχόμενη από 16/11/1998 έως τις 15/11/2007 με δικαίωμα προαίρεσως με μονομερή δήλωση για ακόμα εννέα έτη ώστε να συμπληρωθούν 18 χρόνια μίσθωσης. Τις 6/9/2007 με το με αρ. πρωτ. Κ 6010 έγγραφό της η εταιρεία COSMOTE ΑΕ ζητά τη παράταση της μισθωτικής σχέσης για μια ακόμη 9ετία αρχής γενομένης από την 16/11/2007 (έως τις 15/11/2016). Το αρχικό ετήσιο μίσθωμα καθορίστηκε στις 700.000 δρχ. το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες προσαυξημένο κατά 2 μονάδες (Τιμαρίθμος +2)%. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται ετησίως εντός των πρώτων είκοσι εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους. Το έτος 2011 το μίσθωμα που αφορούσε την περίοδο 2011 – 2012 προκαταβλήθηκε στις 21/12/2011 και ανήλθε με τις αναπροσαρμογές στο ποσό των 3.987,61€ πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου.

Την 27/12/2011 με το με αρ. πρωτ. 5907 της εταιρείας και με αρ. πρωτ. του Δήμου 30351/27-12-2011 έγγραφο αίτημα, η εταιρεία COSMOTE ΑΕ ζητά:

- την αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των 3.000,00€ / έτος,
- με τιμαριθμική προσαύξηση όχι μεγαλύτερη του 3%
- και την αποδοχή της συνέχισης της συνεργασίας μας μέχρι το 2016, ως Δήμος Ζίτσας πλέον (άρθρο 1 του από 16/11/1998 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης), διότι η εταιρεία είχε δηλώσει μονομερώς στις 6/9/2007 αποστέλλοντας αίτημα στον πρώην Δήμο Μολοσσών, την συνέχιση της συνεργασίας μας, αλλά ουδέποτε πήραν κάποια απόφαση του Δ.Σ. για αποδοχή του αιτήματος τους και συνεχίστηκε σιωπηρά η συνεργασία αποστέλλοντας τα ετήσια μισθώματα κανονικά μέχρι και το έτος 2011.

Όσον αφορά την μείωση του μισθώματος έχουμε να επισημάνουμε τα κάτωθι : Η σχετική νομοθεσία που έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα και αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις δεν είναι αρκετά διευκρινιστικές για τα θέματα μειώσεων ενοικίων όταν εκμισθωτής είναι το Δημόσιο και μισθωτής είναι ιδιώτης αλλά αναφέρονται στις μισθώσεις που μισθωτής είναι το δημόσιο (μίσθωση ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου) και οι εκμισθωτές είναι ιδιώτες (διατάξεις του Ν. 4002/2011 - ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011). Για τις εμπορικές μισθώσεις γενικά υπάρχει σχετική αναφορά σε δημιουργία στις κατά τόπους Περιφέρειες, εξωδικαστικού μηχανισμού επίλυσης διαφορών, η οποία επιτροπή θα επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν τις μειώσεις ενοικίων επαγγελματικών στεγών. Κατά συνέπεια οι ενδιαφερόμενοι για μειώσεις ενοικίων θα πρέπει να απευθύνουν τα αιτήματά τους σε αυτή την επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την σχετική νομοθεσία, την γνωμοδότηση της εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου του Δήμου Ζίτσας και με δεδομένο ότι πρόκειται για εταιρεία εθνικής εμβέλειας με οικονομική επιφάνεια, προτείνω την συνέχιση της συνεργασίας μας με ανανέωση του συμβολαίου έως 15/11/2016 χωρίς μείωση του μισθώματος και με τιμαριθμική αναπροσαρμογή του τρέχοντος μισθώματος σύμφωνα με

την ισχύουσα νομοθεσία (75% της μεταβολής του Δ.Τ.Κ. όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και όχι μεγαλύτερη του 3%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συνέχιση της συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας COSMOTE Α.Ε. με ανανέωση του συμβολαίου μισθώματος έκτασης 500 τ.μ. περίπου στη θέση «ΟΞΥΑ» Τ.Κ. Καλοχωρίου , Δ.Ε Μολοσσών έως 15/11/2016 χωρίς μείωση του μισθώματος και με τιμαριθμική αναπροσαρμογή του τρέχοντος μισθώματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (75% της μεταβολής του Δ.Τ.Κ. όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και όχι μεγαλύτερη του 3%.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου