



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου εκτάσεως
 7.736 τ.μ. στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου
 Ιωάννη.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 68/2012

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Με τις υπ' αριθ. 71 και 208/2004 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος αποφασίσθηκε η εκμίσθωση, για επαγγελματική στέγη δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικού κλήρου) στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη η οποία σύμφωνα με το από το μήνα Ιούνιο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης και οριοθέτησης της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπογραφικής και Πολιτικής Γης –Τμήμα Τοπογραφικής της Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων, αποτελεί το 210 τεμάχιο Αγίου Ιωάννη διανομής έτους 1930, εμβαδού μετά την απαλλοτρίωση 7.736,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7987/22-9-2005 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του πρώην Δημάρχου Πασσαρώνος και του κ. Αλεξάνδρου Πατούνα, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, το ανωτέρω ακίνητο εκμισθώθηκε στον ανωτέρω για χρονικό διάστημα από 16-6-2005 μέχρι 16-6-2009, μίσθωση η οποία και έχει λήξει.

Ο Δήμος μας με σχετικό του έγγραφο απευθύνθηκε στο συμβούλιο της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την εκ νέου εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης, το οποίο με την υπ' αριθ. 8/2011 Απόφασή του πρότεινε την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου, λόγω της προνομιακής του θέσης, με στόχο την προβολή του Δήμου Ζίτσας στον πολιτιστικό και οικονομικό τομέα, με την δημιουργία εκθεσιακού κέντρου των κυριότερων προϊόντων της τοπικής οικονομίας του Δήμου Ζίτσας καθώς και των πολιτιστικών στοιχείων και της πνευματικής παραγωγής.

Προτείνω την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για επαγγελματική χρήση, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακολούθησε πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτη Παππά ο οποίος πρότεινε να τεθεί συγκεκριμένος όρος ότι εφ' όσον ζητηθεί από τον Δήμο το συγκεκριμένο ακίνητο για να αξιοποιηθεί, να παραχωρηθεί άμεσα από τον μισθωτή, πρόταση με την οποία συμφώνησε και ο εισηγητής του θέματος τροποποιώντας σχετικά την εισήγησή του.

Στη συνέχεια και αφού προηγήθηκε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου, ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη ψηφίζουν λευκό, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση, δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικού κλήρου) στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, εμβαδού μετά την απαλλοτρίωση 7.736,00 τ.μ., με τον όρο ότι εφ' όσον ζητηθεί από τον Δήμο το συγκεκριμένο ακίνητο για να αξιοποιηθεί, να παραχωρηθεί από τον μισθωτή, άμεσα.

Τους λοιπούς όρους με τους οποίους θα διενεργηθεί η σχετική δημοπρασία θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 68/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου