



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 69/2012

Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου  
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ» για μείωση μισθώματος  
 ακινήτου επί της Πλατείας Γεωργίου Σταύρου  
 5 στα Ιωάννινα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Παππάς Μάνθος       |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 23. Τζίμας Δημήτριος    |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 24. Αγόρος Κων/νος      |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Επί του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Από το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» έχει σταλεί στο Δήμο μας σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητά την μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 30%, του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο το ανωτέρω σωματείο έχει νοικιασμένο

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαριθμού ανά έτος.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου για τα Δημοτικά ακίνητα, δεν υφίσταται ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο που να καλύπτει τους Δήμους προς την κατεύθυνση αυτή.

Παρόλα αυτά απαιτείται πολιτική βούληση & κρίση κατά περίπτωση, δεδομένης της άσχημης οικονομικής συγκυρίας.

Το συγκεκριμένο θέμα έρχεται για 2η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 252/2011 προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης έχει υπογραφεί τον Φεβρουάριο του 2010 εν μέσω οικονομικής κρίσης που σημαίνει ότι το ανωτέρω σωματείο ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με δεδομένο ότι ο παραπάνω σύλλογος παράγει κοινωνικό και πολιτιστικό έργο στην τοπική κοινωνία, προτείνεται η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 10%, ποσοστό το οποίο πρότεινε και το συμβούλιο της Τ.Κ. Κληματιάς με την 4/2011 σχετική του απόφαση.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του εκπροσώπου του ανωτέρω σωματείου κ. Στέφανου Ζέρβα, των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο καθώς και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Ρογκότη, από τις οποίες προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία εγκρίνει την εισήγηση, μειωψηφούντων του Δημοτικού Συμβούλου κ. Βούζα Χρυσόστομου, ο οποίος θεωρώντας ότι τα δεδομένα στο διάστημα του τελευταίου έτους έχουν αλλάξει, πρότεινε μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% για τα επόμενα 3 χρόνια και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Παπαγγέλη Σπυρίδων, Μπούτσικου Νικόλαου και Δήμου Δημητρίου, οι οποίοι συμφώνησαν με την πρόταση του ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα, το οποίο έχει νοικιάσει το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», σε ποσοστό 10%.

Το ανωτέρω μίσθωμα σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαριθμού ανά έτος.

Μειωψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Βούζα Χρυσόστομου, Παπαγγέλη Σπυρίδων, Μπούτσικου Νικόλαου και Δήμου Δημητρίου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου