



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 70/2012**

**Αίτηση κ. Κύργιου Κωνσταντίνου του Νικολάου για αμοιβαία ανταλλαγή τμήματος 131,96 τ.μ. του με αριθ. 207 οικοπέδου του, που βρίσκεται εντός οικισμού Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Παππάς Μάνθος       |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 23. Τζίμας Δημήτριος    |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 24. Αγόρος Κων/νος      |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππιάς κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίο Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Στις 07/04/2011 υποβλήθηκε στο Δήμο Ζίτσας η με αρ. πρωτ. 6030 αίτηση του κ. Κύργιου Κων/νου του Νικολάου κατοίκου Αγ. Ιωάννη Δ.Ε. Πασσαρώνος με την οποία ζητούσε αμοιβαία ανταλλαγή τμήματος 131,96 τ.μ. του με αρ. 207 οικόπεδο του, με δημοτική έκταση ίσης επιφάνειας όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από ιδιώτη τοπογράφο μηχανικό.

Η ανωτέρω ανταλλαγή σύμφωνα με τον κ. Κύργιο είναι αναγκαία διότι το όριο του οικοπέδου του ρυμοτομεί την υφιστάμενη από το 1992 οικοδομή του.

Το Συμβούλιο της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη με το υπ' αριθμ 5/23-07-2011 γνωμοδότησε για τα εξής: «Την αμοιβαία ανταλλαγή εάν είναι ιδιοκτησία του κ. Κύργιου και δεν θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου. Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε πως παλαιότερα το Τοπικό Συμβούλιο είχε απορρίψει το τότε αίτημα του κ. Κύργιου».

Κατόπιν ελέγχου από την Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζίτσας διαπιστώθηκε πως πράγματι ρυμοτομείται η υφιστάμενη οικοδομή του κ. Κύργιου. Επιπρόσθετα όμως παρόμοια προβλήματα υπάρχουν και στα όμορα οικόπεδα.

Εισηγούμεστε την απόρριψη της ανταλλαγής όπως προτείνεται από τον κ. Κύργιο και το σχεδιασμό μια συνολικής λύσης για το σύνολο των προβλημάτων που παρατηρούνται στον οικισμό της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη με τη σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης, πρόταση η οποία είναι σύμφωνη με την αρ. 9/2012 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απόρριψη της αίτησης του κ. Κύργιου Κων/νου του Νικολάου, για ανταλλαγή τμήματος 131,96 τ.μ. του με αρ. 207 οικοπέδου του στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, με δημοτική έκταση ίσης επιφάνειας, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από ιδιώτη τοπογράφο μηχανικό και το σχεδιασμό μιας συνολικής λύσης για το σύνολο των προβλημάτων που παρατηρούνται στον οικισμό της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη με τη σύνταξη μελέτης πολεοδόμησης.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 70/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου