



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 74/2012

Εξέταση αιτήσεως της εταιρείας «Ο.Ε. Γιαννιώτικα Μάρμαρα ΑΘ. Αντωνόπουλος-Ε. Τσεκούρας» διά του νομίμου εκπροσώπου της κ. Ευαγγέλου Τσεκούρα για λύση σύμβασης μίσθωσης λατομείου στη θέση «Δένδρα» Τ.Κ. Κληματιάς και διαγραφή παγίων μισθωμάτων.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Παππάς Μάνθος       |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 23. Τζίμας Δημήτριος    |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 24. Αγόρος Κων/νος      |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος, προκειμένου να αποδεσμευθεί η εταιρεία «Ο.Ε. Γιαννιώτικα Μάρμαρα Αθ. Αντωνόπουλος – Ε. Τσεκούρας» από τη μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση «Δένδρα» Τ.Κ. Κληματιάς, σας γνωρίζω τα επόμενα:

1. Το εν λόγω λατομείο εκμισθώθηκε στην ανωτέρω μισθώτρια εταιρεία, από το φερόμενο ως κύριο κατά την σύναψη της μισθώσεως Ελληνικό Δημόσιο, με το αριθμ. 14.689/1984 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Λέντζαρη, για διάρκεια τριετή, δυναμένη να παρατείνεται μονομερώς από την μισθώτρια εταιρεία, ανά τριετία και μέχρι να συμπληρωθεί μια δεκαπενταετία (15ετία) και με τους περιλαμβανόμενους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Η μίσθωση αυτή παρατάθηκε με την αριθμ. 18.809/1987 πράξη του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου για μια ακόμη τριετία, ήτοι μέχρι και την 21<sup>η</sup> Μαρτίου 1990. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει να έγινε άλλη περαιτέρω παράταση της μισθώσεως μέχρι συμπληρώσεως δεκαπενταετίας, δικαίωμα, το οποίο είχε από την μισθωτική σύμβαση, η μισθώτρια εταιρεία. Ήδη από της ενάρξεως αυτής (21-3-1984) στις 20-3-1999 συμπληρώθηκε και η προβλεπόμενη από το Νόμο (669/1977) δεκαπενταετία (15ετία), όπως επίσης το έτος αυτό και μάλιστα στις 19-5-1999 έληξε και η αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.314/19-5-1984 άδεια εκμεταλλεύσεως του μισθίου λατομείου.
2. Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου του λατομείου, δεν προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο εμπρόθεσμη διαδικασία παρατάσεως της ως άνω άδειας εκμεταλλεύσεως του εν λόγω λατομείου.
3. Η μισθώτρια εταιρεία με την από 21-4-1999 αίτησή της, απευθυνθείσα προς την Περιφέρεια Ηπείρου, η οποία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 7904/22-4-1999, υπέβαλε το αίτημα για παράταση της μισθώσεως, από της λήξεως της δεκαπενταετίας, για μια πενταετία (5ετία) με την δικαιολογία να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της εξόρυξης του μισθίου λατομείου.

Μετά ακολούθησαν οι επόμενες υπηρεσιακές ενέργειες, που έχουν σχέση με το εν λόγω αίτημα, ήτοι:

Η Περιφέρεια Ηπείρου με το αριθμ. πρωτ. 7904/28-4-1999 έγγραφό της απευθύνεται στην Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος προκειμένου να γνωμοδοτήσει εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 2702/99 και του άρθρου 10 του Ν. 1428/84 για τη ζητούμενη από την μισθώτρια παράταση της μισθώσεως. Το Δασαρχείο Ιωαννίνων με το αριθμ. πρωτ. 10498/1999 έγγραφό του, το οποίο κοινοποιείται και στον Δήμο Ευρυμενών, αναφέρεται στην αναγνώριση της κυριότητας αυτού με τις αριθμ. 418/1991 και 200/1995 αποφάσεις του Πρωτοδικείου και εφετείου Ιωαννίνων και παραπέμπει στον Δήμο για τις δικές του ενέργειες σχετικά με την συνέχιση της διαδικασίας για την παράταση της ζητούμενης μισθώσεως. Με το ίδιο περιεχόμενο επανέρχεται και το Τμήμα Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Ηπείρου προς τον Δήμο για τις δικές του ενέργειες. Μετά ταύτα δεν συνεχίστηκε και δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία για την εν λόγω παράταση.

4. Με βάση τα δεδομένα αυτά, δηλαδή και της λήξεως της αδείας εκμεταλλεύσεως του μισθίου λατομείου και της προαναφερόμενης μισθώσεως επήλθε αυτοδικαίως και η παύση της ισχύος της αδείας εκμεταλλεύσεως αυτού και η λύση της κρινόμενης μισθώσεως από το έτος 1999.
5. Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στον σχετικό φάκελο στοιχεία, μέχρι και το έτος 1999 κατεβλήθησαν από την μισθώτρια εταιρεία τα πάγια μισθώματα, με την σύγχρονη

τήρηση απ' αυτή της υποχρέωσης υποβολής δηλώσεων απραξίας συνεχώς μέχρι και το έτος 2008, δηλαδή και πέραν του έτους 1999, που έληξε η μίσθωση.

6. Ο Δήμος Ευρυμενών με το αριθ. πρωτ. 3420/22-11-2010 έγγραφο του κ Δημάρχου ζήτησε από την μισθώτρια εταιρεία να δηλώσει εγγράφως με υπεύθυνη δήλωση, ότι λόγω λήξεως της μισθώσεως δεν προέβη έκτοτε σε καμία ενέργεια εκμετάλλευσης του λατομείου, ότι τούτο ευρίσκεται στην διάθεση του εκμισθωτή Δήμου και ότι αναλαμβάνει τις περαιτέρω υποχρεώσεις της, οι οποίες προκύπτουν σχετικά με τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της από το συμβόλαιο μισθώσεως και την άδεια εκμεταλλεύσεως αυτού.
7. Ο κ Τσεκούρας Ευάγγελος με υπεύθυνη δήλωσή του (άρθρο 8 Ν.1599/1986) η οποία πρωτοκολλήθηκε με αριθ. πρωτ. 26470/4-11-2011 στο Δήμο μας, δηλώνει ότι στο ανωτέρω δημοτικό λατομείο δεν προέβησαν σε καμία ενέργεια εκμετάλλευσης από το έτος 1993. Η άδεια εκμεταλλεύσεως καθώς και η μίσθωση έληξαν το έτος 1999 και παρακαλούν για την αποδέσμευσή τους από το λατομείο και τη διαγραφή του ποσού που οφείλουν από πάγια μισθώματα των ετών 2000 έως 2010 ύψους 3.774,37 € με τις τυχόν προσαυξήσεις.

Προτείνω, λαμβάνοντας υπόψη και την πρόταση του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς να αποδεσμεύσουμε την εταιρεία από το λατομείο δεδομένου ότι έχει λήξει η άδεια εκμετάλλευσης και η μίσθωση αυτού από το έτος 1999. Σχετικά με τη διαγραφή του ποσού που οφείλει από πάγια μισθώματα προτείνω να μη προβούμε στη διαγραφή του δεδομένου ότι είχε βεβαιωθεί από το Δήμο Ευρυμενών έως το έτος 2010 και όχι από εμάς και επειδή όπως προκύπτει από τα ανωτέρω ο Δήμος Ευρυμενών είχε καλέσει την εν λόγω εταιρεία για διευθέτηση του θέματος χωρίς αυτή να ανταποκριθεί.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Κάνει δεκτή την αίτηση της εταιρείας «Ο.Ε. Γιαννιώτικα Μάρμαρα Αθ. Αντωνόπουλος – Ε. Τσεκούρας» για αποδέσμευσή τους από τη μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση «Δένδρα» Τ.Κ. Κληματιάς, δεδομένου ότι έχει λήξει η άδεια εκμετάλλευσης και η μίσθωση αυτού από το έτος 1999.

2. Απορρίπτει την αίτηση της ανωτέρω εταιρείας για διαγραφή του ποσού που οφείλει από πάγια μισθώματα των ετών 2000 έως 2010 δεδομένου ότι είχε βεβαιωθεί από τον πρώην Δήμο Ευρυμενών και επειδή όπως προκύπτει από τα ανωτέρω ο πρώην Δήμος Ευρυμενών είχε καλέσει την εν λόγω εταιρεία για διευθέτηση του θέματος χωρίς αυτή να ανταποκριθεί.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου