



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 75/2012

Αίτηση της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας WIND ΕΛΛΑΣ για τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για μείωση μισθώματος στην θέση « Καστρί » Τ.Κ. Βασιλόπουλου, Δ.Ε. Ευρυμενών Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Με το υπ' αριθ. 2895ιδ/4-8-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης η εταιρεία STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εκμισθώνει από τον πρώην Δήμο Ευρυμενών έκταση επιφάνειας 500τμ περίπου, για εννέα έτη αρχόμενη από 23/7/1999 έως 22/7/2008 με δικαίωμα προαιρέσεως με μονομερή δήλωση για ακόμα εννέα έτη. Στις 27/2/2008 συντάχθηκε εξώδικη δήλωση γνωστοποίηση εκ μέρους της εταιρίας για την παράταση της μίσθωσης για άλλα εννέα έτη δηλαδή από 23/7/2008 έως τις 22/7/2017. Επιπλέον στάλθηκε από την Δ.Ε. Ευρυμενών στις 29/11/2011 με αρ. πρωτ. 28464 συναίνεση στην παράταση της μίσθωσης στο Δασαρχείο Ιωαννίνων.

Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στις 1.200.000 δρχ. το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται ετησίως εντός των πρώτων δέκα εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους. Το έτος 2011 το μίσθωμα που αφορούσε την περίοδο 2011 – 2012 δεν καταβλήθηκε ενώ το μίσθωμα που καταβλήθηκε το έτος 2010 στις 29/7/2010 ήταν 5.014,94 πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου

5.014,94	3,00%	150,45	30,09	5.195,48
----------	-------	--------	-------	----------

Την 16/1/2012 και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία της υπηρεσίας του Δήμου (διότι δεν είχε προκαταβληθεί το ενοίκιο για το έτος 2011-2012), στάλθηκε αίτημα με fax στον Δήμο Ζίτσας της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ με το οποίο ζητείται:

- Μείωση του καταβαλλόμενου για την χρονική περίοδο 2011-2012 (ποσό που θα έπρεπε ήδη, να έχει προκαταβληθεί τον Ιούλιο του 2011) σε ποσοστό ίσο με 15% και μέχρι την λήξη της μίσθωσης. Ήτοι με υπολογισμό της υπηρεσίας μας :

5.014,94	15,00%	752,24	4.262,70
----------	--------	--------	----------

- Πάγωμα της ετήσιας αναπροσαρμογής για ένα έτος.
- Αναπροσαρμογή του ενοικίου μετά το έτος βάση τιμαρίθμου στα πλαίσια της αγοράς.
- Μηνιαία καταβολή του μισθώματος αντί της ετήσιας που ίσχυε μέχρι σήμερα.

Η σχετική νομοθεσία που έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα και αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις δεν είναι αρκετά διευκρινιστικές για τα θέματα μειώσεων ενοικίων όταν εκμισθωτής είναι το Δημόσιο και μισθωτής είναι ιδιώτης αλλά αναφέρονται στις μισθώσεις που μισθωτής είναι το δημόσιο (μίσθωση ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου) και οι εκμισθωτές είναι ιδιώτες (διατάξεις του Ν. 4002/2011 - ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011). Για τις εμπορικές μισθώσεις γενικά υπάρχει σχετική αναφορά σε δημιουργία στις κατά τόπους Περιφέρειες, εξωδικαστικού μηχανισμού επίλυσης διαφορών, η οποία επιτροπή θα επιλαμβάνεται θέματα που αφορούν τις μειώσεις ενοικίων επαγγελματικών στεγών. Κατά συνέπεια οι ενδιαφερόμενοι για μειώσεις ενοικίων θα πρέπει να απευθύνουν τα αιτήματά τους σε αυτή την επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την σχετική νομοθεσία, την γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Βασιλόπουλου του Δήμου Ζίτσας και με δεδομένο ότι πρόκειται για εταιρεία εθνικής εμβέλειας με οικονομική επιφάνεια, προτείνω την απόρριψη των ανωτέρω αιτημάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψη του συνόλου των αιτημάτων της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας WIND ΕΛΛΑΣ όπως αναφέρθηκαν στο εισηγητικό σκέλος της Απόφασης και αφορούν το υπ' αριθ. 2895ιδ/4-8-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικής έκτασης επιφάνειας 500 τ.μ. περίπου στην θέση «Καστρί» Τ.Κ. Βασιλόπουλου, Δ.Ε. Ευρυμενών Δήμου Ζίτσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 75/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου