



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/14-03-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 83/2013

**Εξέταση αιτήσεως του κ. Λιάκου Βασιλείου
 του Νικηφόρου, για μείωση ενοικίου
 Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Κληματίας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 14 του μήνα Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4244/08-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράβρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 16^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Βάση του [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την προηγηθείσα υπ. αριθ. 184/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο εγκρίθηκε σε ποσοστό 15% η μείωση του ενοικίου έως τις 30/4/2013. Το μειωμένο κατά 15% ενοίκιο (με μείωση στο αναπροσαρμοσμένο ενοίκιο του έτους 1012 που ανέρχονταν στο ποσό των 332,65€) καθορίστηκε στα 282,75€ το μήνα χωρίς αναπροσαρμογές. Η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 31/12/2014

Ο Λιάκος Βασίλειος με την υπ. αριθμ. 3688/28-2-2013 αίτησή του, ζητάει αύξηση του ποσοστού μείωσης του ενοικίου από 15% σε 20% και παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου από 1/5/2013 έως 30/4/2014 λόγω της οικονομικής κρίσης.

Με το υπ' αριθμ. 3809/1-3-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από το Συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Κληματιάς, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα, το οποίο με την υπ' αριθ. 4/2013 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την μείωση σε ποσοστό 20% επί του ενοικίου και στην παράταση του μειωμένου ενοικίου για ένα επιπλέον έτος, ήτοι μέχρι 30/4/2014

Συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας πρέπει να προχωρήσει στις βεβαιώσεις των μισθωμάτων για το έτος 2013, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας καλείται να αποφασίσει, την αύξηση του ποσοστού μείωσης του ενοικίου σε 20% και την παράταση της μείωσης του ενοικίου βάση νόμου για ένα επιπλέον έτος ήτοι μέχρι 30/4/2014. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνω την παράταση της μείωσης του ενοικίου από 1/5/2013 έως 30/4/2014 με τελικό ποσοστό μείωσης το 20%, στο αρχικό ενοίκιο του έτους 2012 ήτοι ($332,65 \times 20\% = 66,53$ και $332,65 - 66,53 = 266,12\text{€}$) τελικό μειωμένο ενοίκιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου, του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κληματιάς, το οποίο έχει νοικιασμένο ο κ. Λιάκκος Βασίλειος για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 1/5/2013 έως 30/4/2014.

Β. Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα για το παραπάνω χρονικό διάστημα (1/5/2013 έως 30-4-2014) στο ποσό των 266,12 ευρώ ήτοι μειωμένο σε ποσοστό 20% στο αρχικό ενοίκιο του έτους 2012, χωρίς αναπροσαρμογές.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 83/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου