



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 04/02-04-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 89/2015

**Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της
 Τ.Κ. Ζίτσας του Δήμου Ζίτσας στο Ο.Τ. 43.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Απριλίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 4959/27-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 17. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 18. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 6. Ράρρας Φώτιος | 19. Τσακανίκας Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 20. Λεοντίου Κων/νος |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος |
| 9. Γρίβας Περικλής | 22. Καλογήρου Ιωάννα |
| 10. Μάστακας Θωμάς | 23. Βούζας Χρυσόστομος |
| 11. Μιχάλης Στέφανος | 24. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα | 25. Μανούσης Σωτήριος |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος | 26. Ματσάγκας Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στέφος Θεόδωρος
 ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράβρας Φώτιος ύστερα από την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ζίτσας κ. Νούλης Περικλής.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στην προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου κα Σιαμπίρη Δέσποινα, η οποία αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με την παρούσα πρόταση τροποποιείται το εγκεκριμένο Ρ.Σ. Ζίτσας (ΦΕΚ 316/Δ/7-10-1992) στο Ο.Τ. 43 και συγκεκριμένα στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του κ. Ελευθερίου Καραλή (αρ. οικοπέδου 02), μετά από την 6876/23-10-2014 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ζίτσας Ευγενίας Πανούση. Το τμήμα της ιδιοκτησίας που σήμερα αποτελεί ήδη διαμορφωμένη δημοτική οδό έχει έκταση 23,43 μ² και περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ1.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 43 στο τμήμα Τ1-Τ2-Τ3 και υλοποιείται νέα στο τμήμα Τ1-Τ3. Ομοίως προσαρμόζεται και νέα οικοδομική γραμμή παράλληλα στη ρυμοτομική και σε απόσταση 3,00μ.

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθ. 14/2015 Απόφαση (θετική γνωμοδότηση) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζίτσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζίτσας (ΦΕΚ 316/Δ/7-10-1992) στο Ο.Τ. 43 και συγκεκριμένα στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του κ. Ελευθερίου Καραλή (αρ. οικοπέδου 02), μετά από την 6876/23-10-2014 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ζίτσας Ευγενίας Πανούση. Το τμήμα της ιδιοκτησίας που σήμερα αποτελεί ήδη διαμορφωμένη δημοτική οδό έχει έκταση 23,43 μ² και περιγράφεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ1.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 43 στο τμήμα Τ1-Τ2-Τ3 και υλοποιείται νέα στο τμήμα Τ1-Τ3. Ομοίως προσαρμόζεται και νέα οικοδομική γραμμή παράλληλα στη ρυμοτομική και σε απόσταση 3,00μ.

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 89/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τ.Υ.

Ακριβές Αντίγραφο
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ