



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/14-03-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Άσκηση διεκδικητικής αγωγής κατά  
 καταληψιών δημοτικής οδού στον συνοικισμό  
 Σακκελαρικού της Τ.Κ. Ζίτσας.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 92/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 14 του μήνα Μαρτίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4244/08-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 17. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 18. Δήμος Δημήτριος        |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 20. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος          | 21. Κούργιας Φώτιος        |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος           | 22. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 10. Πάικας Σπυρίδων             | 23. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος         | 24. Παππάς Μάνθος          |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος       |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        | 26. Αγόρος Κων/νος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράβρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

## Επί του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ζίτσας κ. Γρίβας Περικλής, είπε:

Με την υπ' αριθμ. 61/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας εγκρίθηκε η μελέτη με τον τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ. 1 & 2 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟΥ (ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΔΕΣ) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1953, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ».

Στην ανωτέρω μελέτη περιλαμβάνεται οριοθέτηση δημοτικής οδού και διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων δημοτικής οδού από παρόδιους ιδιοκτήτες του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013, και από το οποίο προκύπτει ότι οι ιδιοκτήτες των υπ' αριθμ. 664, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 676, 677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικού» (Κουτρουλάδες) της διανομής έτους 1953, έχουν καταλάβει τμήματα του δημοτικού δρόμου και έχουν ενσωματώσει αυτά στα οικόπεδά τους που συνορεύουν με το δημοτικό δρόμο.

Ο Δήμος έχει υποχρέωση να προβεί σε νομικές ενέργειες για την προάσπιση των συμφερόντων του και την προστασία του δημοτικού δρόμου.

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 68/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής ανέθεσε στον δικηγόρο Ιωαννίνων Κων/νο Γιαννάκη να παράσχει τη νομική του άποψη και τη σχετική γνωμοδότηση σε ποιες νομικές ενέργειες πρέπει να προβεί ο Δήμος Ζίτσας για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και την προστασία του δημοτικού δρόμου που έχουν καταλάβει οι ιδιοκτήτες των υπ' αριθμ. 664, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 676, 677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες) όπως αποτυπώνονται στην οριοθέτηση δημοτικής οδού και διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων δημοτικής οδού από παρόδιους ιδιοκτήτες του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013.

Επίσης με την υπ' αριθμ. 69/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής ανατέθηκε στον ίδιο ως άνω δικηγόρο να προβεί σε νομική έρευνα και στον έλεγχο των τίτλων κυριότητας των ιδιοκτητών των υπ' αριθμ. 664, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 676, 677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες) σύμφωνα με τη διανομή του έτους 1953, στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Κατόπιν αυτών των ενεργειών ο οριζόμενος δικηγόρος Κων/νος Γιαννάκης με την από 11.03.2013 γνωμοδότησή του προς τον Δήμο Ζίτσας, προτείνει μετά από έλεγχο του σχετικού φακέλου τα εξής:

### **A) Διοικητικές ενέργειες.**

i) Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

ii) την επιβολή, σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου, τέλους χρήσης για παράνομη χρήση δημοτικού δρόμου (δημοτικής έκτασης) με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις τιμές για τη χρήση κοινόχρηστων εκτάσεων που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **B) Δικαστικές ενέργειες.**

Την άσκηση, σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου, διεκδικητικής αγωγής στα αρμόδια πολιτικά Δικαστήρια.

Και καταλήγει στη γνωμοδότησή του ότι κατά την άποψή του, δεδομένου ότι ο Νικόλαος Σιουμάλας του Θεοδώρου υπέβαλε προς τον κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων καταγγελία, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Ζίτσας δεν προβαίνει στη διάνοιξη δημοτικού δρόμου στο Συνοικισμό «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες) της

Τοπικής Κοινότητας Ζίτσας, ο Δήμος Ζίτσας πρέπει να προβεί άμεσα στην άσκηση διεκδικητικής αγωγής σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου για να μπορέσει να αποβάλλει τους ιδιοκτήτες των παρόδιων οικοπέδων από τα καταληφθέντα τμήματα του δημοτικού δρόμου.

Περαιτέρω με άλλη γνωμοδότησή του την ίδια ημερομηνία (11.03.2013) ενημερώνει τον Δήμο σχετικά με το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς (κυριότητα) των ανωτέρω οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες).

Για τους λόγους αυτούς και λαμβάνοντας υπόψη:

**A)** Την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, την προστασία του δημοτικού δρόμου και την υποχρέωσή μας να ενεργήσουμε τα δέοντα με σκοπό την διάνοιξη του δρόμου και

**B)** Τις από 11.03.2013 γνωμοδοτήσεις του Δικηγόρου Ιωαννίνων Κων/νου Γιαννάκη σχετικά με τις ενέργειες του Δήμου για το συγκεκριμένο θέμα.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

**1)** Την άσκηση από το Δήμο άμεσα διεκδικητικής αγωγής σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου για να μπορέσει ο Δήμος να αποβάλλει τους ιδιοκτήτες των παρόδιων οικοπέδων από τα καταληφθέντα τμήματα του δημοτικού δρόμου και να υλοποιήσει την ανωτέρω μελέτη στο σύνολό της.

**2)** Την επιβολή, σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου, τέλους χρήσης για παράνομη χρήση δημοτικού δρόμου (δημοτικής έκτασης) με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση που έχει λάβει το Δ.Σ. για τις τιμές για τη χρήση κοινόχρηστων εκτάσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις από 11.03.2013 γνωμοδοτήσεις του Δικηγόρου Ιωαννίνων κ. Κων/νου Γιαννάκη και την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζίτσας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Την άσκηση από το Δήμο άμεσα διεκδικητικής αγωγής σε βάρος των ιδιοκτητών των υπ' αριθμ. 664, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 676, 677 και 678 οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 2 του οικισμού «Σακελλαρικό» (Κουτρουλάδες), οι οποίοι σύμφωνα με την αποτύπωση της οριοθέτησης δημοτικής οδού και το διάγραμμα καταληφθέντων τμημάτων της αυτής από παρόδιους ιδιοκτήτες που περιλαμβάνονται στην μελέτη με τον τίτλο «Μελέτη διάνοιξης – κατασκευής του δρόμου μεταξύ των οτ. 1 & 2 συνοικισμού Σακελλαρικού (Κουτρουλάδες) διανομής έτους 1953, Δήμου Ζίτσας», του αναδόχου – μελετητή Εμμανουήλ Μουρατίδη, αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2013, κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου, προκειμένου να μπορέσει ο Δήμος να αποβάλλει τους ιδιοκτήτες των παρόδιων οικοπέδων από τα καταληφθέντα τμήματα του δημοτικού αυτού δρόμου και να υλοποιήσει την ανωτέρω μελέτη στο σύνολό της.

**2)** Την επιβολή, σε βάρος αυτών που κατέλαβαν τμήματα του δημοτικού δρόμου, τέλους χρήσης για παράνομη χρήση δημοτικού δρόμου (δημοτικής έκτασης) με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση που έχει λάβει το Δ.Σ. για τις τιμές για τη χρήση κοινόχρηστων εκτάσεων.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 92/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα

Μ.Ε.Δ.

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Υπηρεσιακός Γραμματέας

Δημοτικού Συμβουλίου

