



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/03-04-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 97/2014

Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου  
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ», για παράταση του χρόνου  
 μείωσης ενοικίου, δημοτικού ακινήτου που  
 βρίσκεται στα Ιωάννινα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 3 του μήνα Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5871/28-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24) και συγκεκριμένα οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης    | 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Στουγιάννος Νικόλαος        |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος  | 15. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα     | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος           |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας  | 18. Μπούτσικος Νικόλαος         |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος  | 19. Δήμος Δημήτριος             |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος  | 20. Κούργιας Φώτιος             |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος   | 21. Βούζας Χρυσόστομος          |
| 10. Πάικας Σπυρίδων     | 22. Καραμπίνας Κων/νος          |
| 11. Ράρρας Φώτιος       | 23. Τζίμας Δημήτριος            |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Αγόρος Κων/νος              |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Κολιός Παναγιώτης
2. Παππάς Μάνθος
3. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πάικας Σπυρίδωνας και Ράρρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Βάση του [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με τις υπ' αριθμ. [256/2012](#) και [43/2013](#) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας για το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται επί της Πλατείας Γ. Σταύρου στα Ιωάννινα, το οποίο έχει νοικιασμένο το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», εγκρίθηκε σε ποσοστό 20% μείωση του μισθώματος για το χρονικό διάστημα έως και 31/5/2014. Η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 31/12/2014.

Το Πνευματικό Κέντρο «ΤΣΑΚΑΛΩΦ» με την υπ' αριθμ.1590/29-1-2014 αίτησή του, ζητάει περαιτέρω μείωση του μισθίου λόγω της οικονομικής κρίσης.

Με βάση την υπ' αριθμ. 2/22-3-2014 απόφασή της η Τοπική Κοινότητα Κληματιάς γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παράταση της μείωσης του μισθώματος έως και την λήξη του μισθώματος την 31/12/2014.

Συνεκτιμώντας την νομοθεσία που αφορά ΝΠΔΔ, που απαγορεύει τις επιπλέον του 20% μειώσεις του μισθίου, την θετική γνωμοδότηση της Τ.Κ. Κληματιάς, αλλά και τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας πρέπει να προχωρήσει στις βεβαιώσεις των μισθωμάτων για το έτος 2014, προτείνεται η παράταση της μείωσης του ενοικίου χωρίς αναπροσαρμογές, από 1/6/2014 έως 31/12/2014 (ημερομηνία καταληκτική της λύσης της μίσθωσης).

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Τζίμα Δημητρίου, ο οποίος τόνισε ότι σαν μέλη της συγκεκριμένης παράταξης είναι αντίθετοι με την μείωση του ανωτέρω μισθώματος και για το λόγο αυτό καταψηφίζουν την εισήγηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της Πλατείας Γ. Σταύρου στα Ιωάννινα, το οποίο έχει εκμισθωθεί στο σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», χωρίς αναπροσαρμογές, από 1/6/2014 έως 31/12/2014 (ημερομηνία καταληκτική της λύσης της μίσθωσης).

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 97/2014**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου