



Ελεούσα 16-07-2014  
Α.Π.: 14189

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
ΕΔΡΑ ΕΛΕΟΥΣΑ  
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ:Α. Ελευθερίας  
& Ευκλείδη - Ελεούσα  
Τ.Κ.:454 45  
ΤΗΛ.2653360007  
FAX:2651062794  
Πληροφ.: Πανταζή Ευανθία  
e-mail:zitsa@zitsa.gov.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Αντιδήμαρχος του Δήμου Ζίτσας ανακοινώνει ότι το Γραφείο Υπηρεσιών-Προμηθειών του Δ. Ζίτσας προτίθεται να προβεί στην υπηρεσία “**Συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού (λεβητοστασίων-καυστήρων κτιρίων)**” για την περίοδο 2014-2015.  
( CPVS...50531100-7) **Κ.Α. 10.6265** προϋπολογισμού 2014 δήμου Ζίτσας.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 8.414,00 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.23%.

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και του Π.Δ. 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.». Συγκεκριμένα θα γίνει με Απευθείας ανάθεση και με κριτήριο ανάθεσης **τη χαμηλότερη προσφορά για τις εργασίες που περιγράφονται παρακάτω.**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα εργασία αφορά την συντήρηση και την επισκευή 76 λεβητοστασίων-καυστήρων των ακινήτων του δήμου σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. 13425/07-07-2014 μελέτης της τεχνικής υπηρεσίας και καθ' υπόδειξή της.

Περίοδος συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης αρχίζει πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου 2014– 2015 και θα έχει ετήσια διάρκεια.

Συνοπτικά η συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης αφορά την εργασία έλεγχου και επιτήρησης της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου και η οποία θα γίνεται καθ' όλη την διάρκεια του χειμώνα, καθώς και την εργασία πιθανής αντικατάστασης εξαρτημάτων του συστήματος αυτού, χωρίς την αξία της προμήθειας των εξαρτημάτων. Επίσης περιλαμβάνονται διάφορες εργασίες που αφορούν την αποκατάσταση βλαβών στο υδραυλικό δίκτυο των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, όπως π.χ. στο δοχείο διαστολής, τον κυκλοφορητή νερού, κ.λ.π.

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό και γενικά ότι περιλαμβάνετε στο τιμολόγιο και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε

κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να πετυχαίνετε η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Καθαρισμός του λέβητα και της καμινάδας.
- Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων των κυκλοφορητών.
- Ρύθμιση του καυστήρα για τη λειτουργία με πετρέλαιο.
- Μέτρηση-ρύθμιση για βελτίωση βαθμού απόδοσης.
- Καταγραφή σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.
- Επί πλέον δύο μετρήσεις και ρύθμιση στα μέσα της χειμερινής περιόδου.
- Καθαρισμός φίλτρου πετρελαίου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ.
- Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων σπινθήρα.
- Ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα – καυστήρα.
- Έλεγχος & ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων).
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα – καυστήρα.
- Παρακολούθηση και επισκευή βλαβών του λεβητοστασίου κατά την χειμερινή περίοδο (εκτός της αξίας των ανταλλακτικών).

Επίσης θα γίνει αντικατάσταση κατεστραμμένων διακοπών, πληρωτές εγκατάστασης και κάθε άλλο εξάρτημα ή συσκευή που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης καθώς και η αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης. Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.

**Κατόπιν τούτου καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Γραφείο Προμηθειών-Υπηρεσιών του Δήμου έως 21-07-2014, ώρα 11.00 π.μ.  
Αρμόδιος Υπάλληλος Πανταζή Ευανθία τηλ.26533 60007-FAX 26510-62794**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή**