



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμ. Μελέτης:
24/2019

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνος 1
Ταχ. Κώδικας: 454 45
Τηλ.: 26533 60039
Fax: 26510 62794
Πληροφορίες: Ανδρομάχη Νασούλη

Επικαιροποιημένη

Μελέτη για την Κατασκευή του Έργου:

**«Εκσυγχρονισμός και Ανακαίνιση του Κτιρίου & Διατήρηση &
Ανάδειξη του Περιβάλλοντος Χώρου της Καπλάνειου
Οικοκυρικής Σχολής στην Τ.Κ. Γραμμένου»**

**Προϋπολογισμός: 96.000,00€
(με αναθεώρηση και ΦΠΑ)**



Ελεούσα, 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

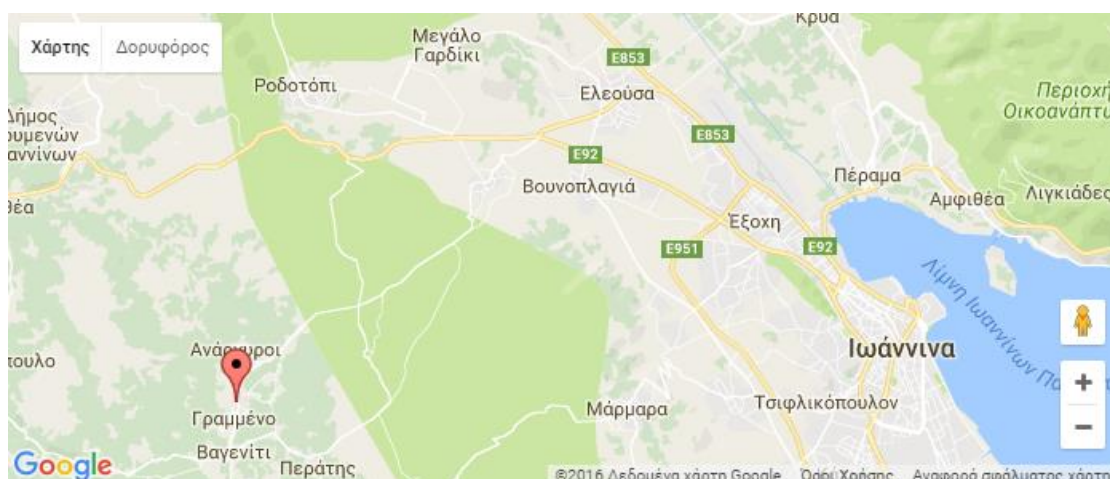
ΕΡΓΟ:Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση του κτιρίου & διατήρηση & ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου της Καπλάνειου οικοκυρικής σχολής στην Τ.Κ. Γραμμένου

ΔΗΜΟΣ: Ζίτσας

Τεχνική Περιγραφή

Ο Οικισμός του Γραμμένου

Ο οικισμός του Γραμμένου βρίσκεται σε υψόμετρο 660μ., στα νοτιοδυτικά της Ελεούσας του Δ. Ζίτσας και στα δυτικά της πόλης των Ιωαννίνων. Απέχει 10km από την Ελεούσα και 16km από τα Ιωάννινα. Ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 320 κατοίκους.



Εικόνα 1 Χωροθέτηση του οικισμού Γραμμένου



Εικόνα 2 Άποψη του οικισμού

Ιστορικές αναφορές για το Γραμμένο απατώνται από τον 2^ο αι. π.Χ., τότε που στην περιοχή κυριάρχησαν οι Πελασγοί και οι Χάονες που κατοικούσαν στην κοιλάδα της Δωδώνης και στην ευρύτερη περιοχή του κάμπου των Ιωαννίνων με πρωτεύουσα την Πασσαρώνα δίπλα στο Γαρδίκι. Στα χρόνια της Τουρκοκρατίας οι κάτοικοι βοήθησαν το 1^ο αρματωλικό κίνημα των Γρίβα και Μάλαμα και στη συνέχεια τον 1^ο Εθνεγέρτη Διονύσιο Σκυλόσοφο, ο οποίος επέδραμε με 2.500 άνδρες για να αλώσει την πόλη των Ιωαννίνων. Λίγο αργότερα, εδώ βρίσκονται οι πρώτοι διδάσκαλοι του Γένους και σημαντικοί ευεργέτες. Ο Γεώργιος Σουγδούρης, ο οποίος ήταν δάσκαλος του Μεθόδιου Ανθρακίτη και δίδαξε πρώτος την τριγωνομετρία στη χώρα, το 1720, από την Τεργέστη. Ο Μελέτιος Γεωγράφος που σχεδίασε τον πρώτο χάρτη. Οι Ζωσιμάδες, τα έξι αδέρφια και οι τρεις αδερφές που ταξίδεψαν στη Ρωσία και με το εμπόριο και το μόχθο τους δημιούργησαν τα πλούτη εκείνα που ύστερα τα διέθεσαν για το καλό του τόπου τους. Έχτισαν σχολεία, γηροκομεία, ορφανοτροφεία, πτωχοκομεία, εκκλησίες, ιατρεία και στήριξαν οικονομικά την πρώτη κυβέρνηση του Καποδίστρια. Τέλος, ο Ζώης Καπλάνης που δημιούργησε την Καπλάνειο Σχολή όπου πρωτοδίδαξε ο κορυφαίος δάσκαλος του Γένους μας, ο Αθανάσιος Ψαλίδας. Ο Ζ. Καπλάνης ίδρυσε επίσης την Οικοκυρική Σχολή που βρίσκεται στο Γραμμένο.

Το κτίριο της Καπλάνειου Οικοκυρικής Σχολής & ο Περιβάλλοντας Χώρος

Το κτίριο της Καπλάνειου Οικοκυρικής Σχολής βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού σε οικοπέδο έκτασης Ε=9853,76τ.μ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο Ε=705,20τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας. Τα κύρια κατασκευαστικά του στοιχεία είναι τα εξής:

- Φέρουσα λιθοδομή
- Ξύλινη στέγη με επικάλυψη κεραμιδιών
- Ξύλινα πατώματα και οροφές

Το κτίριο διαρθρώνεται σε κάτοψη ορθογωνικής μορφής και είναι χαρακτηριστικός ο κυβικός όγκος του. Στις όψεις του η λιθοδομή είναι εμφανής και κυριαρχούν τα όμοια ανοίγματα σε σειρά. Πρόκειται για επιβλητικό κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία που καθορίζουν την ιδιαιτερότητά του, όπως η αυστηρή συμμετρία, οι περίτεχνες πέτρινες κορνίζες των ανοιγμάτων με την τοξωτή διαμόρφωση, η κορνίζα στη στέψη της στέγης κ.λπ. Επίσης είναι άμεσα συνδεδεμένο με τη ζωή, την ιστορία και τις μνήμες των κατοίκων τόσο του οικισμού Γραμμένου όσο και της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2154/37713/9-8-2000 (ΦΕΚ/Β/986) και ΥΠΕΧΩΔΕ/32739/8699/4-12-2000 (ΦΕΚ 47/Δ/26-1-2001) το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. Πιο συγκεκριμένα, διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λ.π.) καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που το αλλοιώνουν.

Το κτίριο φιλοξενεί πλούσιο δείγμα πρώτων εκδόσεων συγγραμμάτων και αρχειακό υλικό της περιοχής.

Επιπλέον, εντός του οικοπέδου του κτιρίου, υπάρχει άφθονη φύτευση, εκκλησάκι, καθίσματα και γήπεδα. Επίσης, πλησίον βρίσκονται παιδική χαρά, πλατεία και καταστήματα.

Το κτίριο βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, ωστόσο κρίνονται απαραίτητες εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση του καθώς και ανάδειξης.



Εικόνα 3 Άποψη του νότιου τμήματος του περιβάλλοντος χώρου



Εικόνα 4 Άποψη της νότιας (κύριας) όψης του κτιρίου



Εικόνα 5 Άποψη της δυτικής όψης, της εκκλησίας και του περιβάλλοντος χώρου



Εικόνα 6 Θέση του κτιρίου

Αξιοποίηση, Εκσυγχρονισμός και Ανάδειξη του Κτιρίου και Διατήρηση και Ανάδειξη του Περιβάλλοντος Χώρου

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται η αξιοποίηση του κτιρίου το οποίο θα λειτουργεί ως χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων. Ο ιστορικός χαρακτήρας του κτιρίου, το αρχαιακό υλικό, οι μεγάλες αίθουσες, η έκταση των υπαίθριων χώρων, η κεντροβαρής θέση του οικισμού στο Δήμο Ζίτσας και η εγγύτητα με το αστικό κέντρο της πόλης των Ιωαννίνων το καθιστούν ιδανικό για την προσέλκυση πολιτιστικών εκδηλώσεων και δρώμενων, προβολής της μόνιμης έκθεσης του αρχαιακού υλικού του, περιοδικών εκθέσεων, προβολής ταινιών και ντοκιμαντέρ και προσέλκυσης των σχολείων και μαθητών όχι μόνο της περιοχής του Νομού, αλλά της ευρύτερης βορειοδυτικής Ελλάδας.

Για τη λειτουργία του συγκροτήματος της Καπλάνειου Οικοκυρικής Σχολής σε αυτό το πλαίσιο αλλά και για την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα, προτείνονται οι παρακάτω εργασίες.

Εργασίες για τον Εκσυγχρονισμό και την Ανακαίνιση του Κτιρίου

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

Κτίριο

- *Εργασίες καθαίρεσης της υπάρχουσας πλακόστρωσης δαπέδων στον εξώστη και εκ νέου τοποθέτηση πλακών μαρμάρων*
- *Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών*
- *Βερνικοχρωματισμοί εξωτερικών ξύλινων επιφανειών παραθύρων*
- *Φρεσκάρισμα βερνικώματος πατώματος 1^{ου} ορόφου*
- *Τοποθέτηση 2 εσωτερικών ξύλινων θυρών στον 1^ο όροφο*
- *Τοποθέτηση εσωτερικών πετασμάτων ηλιοπροστασίας στα παράθυρα του 1^{ου} ορόφου*
- *Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση για W.C. AMEA*
- *Αποξήλωση παλαιών υδρορροών και τοποθέτηση νέων*
- *Ηλεκτροφωτισμός ανάδειξης κτιρίου*

Περιβάλλοντας Χώρος

- *Υδροβολή Όψεων Λιθοδομών στην περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου όπως και της υπάρχουσας πλακόστρωσης και εν νέου αρμολόγημα*
- *Τοποθέτηση Κιγκλιδωμάτων σε τμήμα της περίφραξης που έχουν καταστραφεί*
- *Τοποθέτηση μεταλλικής Αυλόθυρας*
- *Ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου (μονοπάτι εισόδου)*

Η αξία των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 56.955,96 €, με το ποσοστό των Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) να ανέρχεται στο ποσό των 10.252,07 €, με το ποσοστό των απροβλέπτων (15%) να ανέρχεται στο ποσό των 10.081,20 € αναθεώρηση 130,12 €

Συνολικά, η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 96.000,00€ (για εργασίες 77.419,35 € + Φ.Π.Α (18.580,65€).

Η χρηματοδότηση θα γίνει από πιστώσεις του προγράμματος INTEREG .

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν φαίνονται στο συνημμένο προϋπολογισμό του έργου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα» και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων του Ν. 2229/94, 2338/95, 2372/96, 2576/98 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1418/84 και άλλες διατάξεις» και του Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το, και το Π.Δ. 171/87 «Περί αποφαινομένων Οργάνων Ο.Τ.Α.» και Έργα Δημοτικών – Κοινοτικών Επιχειρήσεων καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2017 και το Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Ελεούσα, 31/01/2020

Οι Συντάξατες

ΝΑΣΟΥΛΗ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΕΛΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.